

## Ata de Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC

Aos **vinte e quatro** dias do mês de **maio** de dois mil e **onze**, às **treze horas e quarenta e cinco minutos**, em **segunda** convocação, reuniram-se no Auditório Elmano Ferreira Veloso, na sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes nº 100, Santana, nesta, o **Sr. Mário Domingos de Moraes**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, os Conselheiros, **Eng<sup>o</sup> Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Sr. Claudio de Souza**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqt<sup>o</sup> Gilberto Alves da Cunha**, representante da Secretaria de Planejamento Urbano; **Arqt<sup>o</sup> Luis Eugênio Galdino Braga**, representante da Secretaria de Obras, **Vereador Fernando Petiti**, representante da Câmara Municipal; **Dra. Cláudia Maria de Almeida**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais; **Diácono Marcos Reis de Faria**, representante da Mitra Diocesana, **Arqt<sup>a</sup> Simone Aparecida Giomo Borges**, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos – AEASJC; **Prof<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Valéria Regina Zanetti de Almeida**, representante da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP; **Sr. Eduardo Martins Gomes**, representante da Associação Comercial e Industrial de São José dos Campos; **Sr. Felipe Pinto Cardoso**, representante do Escritório Regional de Planejamento do Estado de São Paulo – ERPLAN; , **Arqt. Fábio Almeida**, representante da Universidade Paulista – UNIP; **Dr. Bérnago Mesquita Pedrosa Filho**, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB; **Arqt<sup>o</sup> Minoru Takatori**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB e **Sr. Ricardo Veiga**, representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx - SAPCRBM. O presidente do Conselho, **Sr. Mário Domingos de Moraes** abre a reunião agradecendo a todos os Conselheiros pela presença, procede a leitura da pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. **Sr. Mário Domingos de Moraes** passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor passa ao primeiro assunto da pauta, referente à aprovação da ata da reunião anterior. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer à ata da última reunião realizada em **22 de março** passado e se pode ser dispensada a leitura da mesma, em razão de ter sido previamente enviada aos senhores Conselheiros. Os Conselheiros concordam e Eng. Vitor coloca-a em votação, sendo essa aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa ao

segundo assunto da pauta, para conhecer, debater e deliberar sobre a solicitação da Secretaria de Obras (PMSJC) para substituição do tipo de piso nas áreas externas e estacionamento do Centro de Formação de Educadores – CEFE (procedimento interno nº 0510/SG/2011). Eng. Vitor faz um relato da solicitação, distribui a pesquisa feita pela Divisão de Patrimônio Histórico (DPH) e passa a palavra à Arqta. Sonia Di Maio, para que discorra sobre a solicitação. Arqta. Sonia fazendo uso de projeção eletrônica passa a detalhar e explanar sobre a pesquisa realizada. O projeto refere-se à pavimentação com piso de concreto intertravado de 16 (dezesseis) faces nas áreas externas e estacionamento CEFE com nova tecnologia, que entre os benefícios está a baixa manutenção do mesmo. Sr. Mário Domingos de Moraes, abre a palavra aos Conselheiros. Conselheiro Bérnago expõe que com o passar do tempo novos pisos surgirão e corremos o risco de no futuro termos de trocar novamente. Em seguida o Eng. Luiz Maria apresentou a ficha técnica do piso – base para o pedido para a substituição além do curso técnico que já participou, onde o material foi recomendado. O conselheiro Eduardo Martins Gomes mantém a proposta da manutenção da unidade visual de todo o complexo. Sr. Mário Domingos de Moraes indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposição em votação, essa foi aprovada com 06 votos favoráveis. Eng. Vitor passa ao terceiro assunto da pauta, para conhecer, debater e deliberar sobre a solicitação da Secretaria Municipal de Educação (PMSJC) para demolição da guarita do antigo Depósito de Produtos Acabados da Tecelagem Parahyba. Eng. Vitor faz um relato da solicitação, distribui a pesquisa feita pela Divisão de Patrimônio Histórico (DPH) e passa a palavra à Arqta. Sonia Di Maio, para que discorra sobre a solicitação. Arqta. Sonia fazendo uso de projeção eletrônica passa a detalhar e explanar sobre a pesquisa realizada. Explica que todo o espaço do CEFE foi projetado e desenvolvido considerando todo acesso pela via interna, face oposta a que fica voltada para a Av. Olívio Gomes, motivo que levou os projetistas não darem uso à guarita. Sr. Mário Domingos de Moraes, abre a palavra aos Conselheiros. Ricardo Veiga informa que a guarita é uma barreira visual para quem da avenida olha o Galpão Principal, onde se encontram as platibandas de concreto, elementos esses marcantes do imóvel. Conselheiro Gilberto acredita que o importante é avaliar qual é o imóvel mais importante, atribuindo valor ao prédio principal. Sr. Mário Domingos de Moraes indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposição em votação,

essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa ao quarto assunto da pauta, para conhecer, debater e deliberar sobre a projeto de luminotécnica elaborado pela Secretaria de Obras (PMSJC) para a Igreja de São Benedito. Eng. Vitor faz um relato da solicitação, distribui a pesquisa feita pela Divisão de Patrimônio Histórico (DPH) e passa a palavra à Arqta. Sonia Di Maio, para que discorra sobre a solicitação. Em seguida Eng. Vitor passa a palavra ao Arq. Luis Eugênio Galdino Braga, autor do projeto para que passe a explicar e detalhar o projeto. O projeto propõe uso da Igreja São Benedito como Espaço Cultural de Exposição. Conta com uso de LEDS, iluminação central e trilhos eletrificados. Em baixo do coro conta com led Azul. A torre sineira contará com LED que destacará o topo da torre mostrando o sistema construtivo. Os púlpitos receberão iluminação destaque, com iluminação do altar indireta. Sr. Mário Domingos de Moraes, abre a palavra aos Conselheiros. Arq. Ricardo Veiga elogiou o projeto. Sr. Mário Domingos de Moraes indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada o projeto em votação, esse foi aprovado por unanimidade. Eng. Vitor passa ao quinto assunto da pauta, para conhecer e debater o projeto de restauro substitutivo elaborado pela Divisão de Patrimônio Histórico da Fundação Cultural Cassiano Ricardo para a antiga estação ferroviária “Eng. Martins Guimarães”. Eng. Vitor faz um relato da solicitação, distribui a pesquisa feita pela Divisão de Patrimônio Histórico (DPH) e passa a palavra ao Arq. Robson Bernardo, para que discorra sobre a solicitação. Arqt. Robson fazendo uso de projeção eletrônica passa a detalhar e explicar sobre o projeto. Partindo da idéia de destiná-la em princípio para uso de algum grupo cultural organizado, foram projetados dois sanitários e uma copa, além de prever acessibilidade para os portadores de necessidades especiais. Eng. Vitor passa ao sexto assunto da pauta, para conhecer e debater o projeto de restauro substitutivo elaborado pela Divisão de Patrimônio Histórico da Fundação Cultural Cassiano Ricardo para a antiga estação ferroviária “Limoeiro”. Eng. Vitor faz um relato da solicitação, distribui a pesquisa feita pela Divisão de Patrimônio Histórico (DPH) e passa a palavra ao Arq. Robson Bernardo, para que discorra sobre a solicitação. Arqt. Robson fazendo uso de projeção eletrônica passa a detalhar e explicar sobre o projeto. Foi mantido projeto de restauro aprovado em 1998, criando acessibilidade e projetado uma edificação em anexo contendo dois sanitários, um escritório e uma copa. Após análise dos projetos ficou deliberado que as duas propostas ficarão a

disposição dos conselheiros na Divisão de Patrimônio Histórico até a próxima reunião. Eng. Vitor passa aos informes de caráter geral :

1 – reposição dos Guapuruvus em frente à Residência Olivo Gomes, com apresentação de imagens, explicação dos espécimes que foram suprimidas e/ou mantidas;

2 – Autorização do desenvolvimento do projeto do Jardim Sensorial – próximo ao Museu do Folclore, atendendo ao conceito de acessibilidade e valorizando o elemento água;

3 – O prédio de Direito da UNIVAP foi preservado com EP1 pela Câmara Municipal, no entanto, solicita ao Vereador Petiti que providencie a substituição da Lei, conforme aprovação do COMPHAC, que indicou o imóvel como Elemento de Preservação 2 – EP2, destacando os elementos característicos a serem mantidos. Arq. Ricardo Veiga questiona sobre a lei de Patrimônio que tramita na Prefeitura e que trata da alteração da Lei 3021/85, abordando inclusive o patrimônio material. Eng. Vitor solicita aos Conselheiros representantes da PMSJC que cobrem a Lei de preservação junto a Prefeitura. Não havendo mais assuntos agendados e informes a tratar, o Sr. Mário Domingos de Moraes abre a palavra aos Conselheiros que dela queiram fazer uso. Não havendo Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, Eng. Vitor aproveita para agradecer novamente a presença dos Conselheiros e lembrá-los que a nossa próxima reunião ordinária de trabalho está marcada para o dia **21 de junho** de **2011**, e que caso não haja a possibilidade do titular em comparecer, que esse entre em contato com o respectivo suplente a tempo. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do COMPHAC, **Sr. Mário Domingos de Moraes** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, do qual eu Eng. Vitor Chuster, Secretário do COMPHAC, lavrei a presente ata, em **quatro** folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pelo Senhor Presidente e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de **21 de junho** de **2011**.

**Engº Vitor Chuster**  
**Secretário do COMPHAC**

**Mário Domingos de Moraes**  
**Presidente do COMPHAC**