

## **Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC**

Aos **vinte e dois** dias do mês de **abril** de dois mil e **oito**, às **treze horas e quarenta e cinco minutos**, em **segunda** convocação, reuniram-se no Auditório Elmano Ferreira Veloso, na sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes nº 100, Santana, nesta, a **Prof<sup>ª</sup> Antonia Caracuel Varotto**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, os Conselheiros, **Eng<sup>º</sup> Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Eng<sup>º</sup> José Roberto Canizza Filho**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqt<sup>º</sup> Ricardo José Romano Veiga**, representante da Secretaria de Planejamento Urbano; **Arqt<sup>º</sup> Luis Eugênio Galdino Braga**, representante da Secretaria de Obras, **Vereador Fernando Petiti**, representante da Câmara Municipal; **Diácono José Dias do Vale**, representante da Mitra Diocesana, **Arqt<sup>ª</sup> Simone Aparecida Giomo Borges**, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos – AEASJC; **Prof<sup>ª</sup> Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali**, representante da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP; **Dr. Cláudio Mendonça**, representante da Associação Comercial e Industrial de São José dos Campos; **Dr. Ailton Barbosa Figueira**, representante do Escritório Regional de Planejamento do Estado de São Paulo – ERPLAN; **Arqt<sup>ª</sup> Sonia Bueno Afonso**, representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos – IEV, **Arqt<sup>º</sup> Alexandre Penedo Barbosa de Melo**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB; **Arqt<sup>ª</sup> Rosenéa Cristina da Silva Menezes**, representante do Conselho de Ministros Evangélicos – CME; **Sr. Cláudio Eduardo César Costa**, representante do Clube de Joseenses e Amigos – CJA e **Sr<sup>ª</sup> Maria Lúcia Gomes**, representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx - SAPCRBM. A presidente do Conselho, **Profa. Antonia Varotto** abre a reunião agradecendo a todos os Conselheiros pela presença, procede a leitura da pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. Profa. Antonia Varotto passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor registra a presença do Professor Edo Paiotti, do Instituto de Estudos Valeparaibanos em nossa reunião. Eng. Vitor passa ao primeiro assunto da pauta, referente à aprovação da ata da reunião anterior. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer à ata da última reunião realizada em **18 de março** passado e se pode ser dispensada a leitura da mesma, em razão de ter sido previamente enviada aos senhores Conselheiros. Os Conselheiros concordam e Eng. Vitor

coloca-a em votação, sendo essa aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa ao segundo assunto da pauta, referente a reapresentação, discussão e votação do Plano de Manejo e Ocupação do Parque da Cidade Roberto Burle Marx., lembrando das explicações dadas pelo Arqt. Ricardo Veiga em nossa última reunião, bem como do fato do caderno técnico desse estudo ter ficado à disposição dos senhores conselheiros, nos últimos sessenta dias, na sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, na Divisão de Patrimônio Histórico. Eng. Vitor passa a palavra ao Arqt. Ricardo Veiga, para que proceda as explicações necessárias. Arqt. Ricardo passa a discorrer sobre o plano, lembrando que é apenas uma revisão do plano anterior já aprovado por este conselho em 12 de dezembro de 2006 e que foi revisado e atualizado em razão da nova situação fundiária do entorno do parque e da situação viária proposta. Arqt. Ricardo relata que o perímetro da Zona de Proteção foi ampliado até os limites da Vila Cristina. Sra. Maria Lúcia Gomes indaga sobre a situação do loteamento do Sr. Jaime Chede, próximo à Vila Cristina. Arqt. Ricardo responde que esse loteamento encontra-se em fase de aprovação pela Prefeitura e aprovado pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo (GRAPROHAB), mas que o Ministério Público Estadual, está solicitando o cancelamento desse parcelamento, por entender que ele se encontra parcialmente em uma Área de Preservação Permanente e também em Área de Proteção Ambiental, e que portanto o caso está sob júdice. Sra. Maria Lúcia informa que conversou informalmente com o Sr. Jaime Chede e que este demonstrou interesse em conversar sobre a antiga Usina de Leite. Sra. Maria Lúcia se diz favorável à essa conversa, pois às vezes a solução judicial poderá demorar tanto, que o prédio estará muito mais deteriorado e sua recuperação e restauro, muito mais difícil e custoso. Eng. Vitor se diz aberto à essa conversa e basta que o Sr. Jaime Chede formalize essa vontade e será bem recebido tanto na Fundação como na Prefeitura. Arqt. Ricardo continua sua explanação, discorrendo sobre o sistema viário projetado e os pontos de interseção no sistema viário oficial existente e sobre os futuros acessos ao parque. Eng. Vitor relembra que o próprio nome já diz, é um plano, e assim, provavelmente outros ajustes serão necessários no futuro. Dr. Ailton indaga sobre a existência de um acesso pela Vila Santa Terezinha, pois parte de um terreno não seria público. Arqt. Ricardo responde que esse acesso está previsto e que se necessário for, poderá sim ser solicitado que essa área seja declarada de utilidade pública, para viabilizá-lo. Profª. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor apresenta o terceiro assunto da pauta referente a apresentação, discussão e votação da proposta para ampliação da EMEF Vera Lúcia Carnevalli Barreto, solicitada pela Secretaria Municipal de Educação

(SME), através do Ofício nº 520/SME/08 de 4 de abril de 2008. Eng. Vitor relembra que essa escola situa-se na Av. Olivo Gomes 520, Santana, e é protegida pela Lei n.º 6.493/04 de 05 de janeiro de 2004 (inciso IX, artigo 7º), como EP-3, nos termos da Lei nº 3021/85. Eng. Vitor lembra das discussões e aprovações anteriores desse conselho, sobre as reformas e ampliações solicitadas pela SME, enfatizando que como EP-3, poderia até ser demolida, pois na verdade esse tipo de proteção está mais ligado à ambiência desse bem em relação ao complexo da antiga Tecelagem Paraíba, em seguida faz uma apresentação sobre a solicitação. Eng. Vitor apresenta e descreve a ampliação solicitada, que consiste na construção de uma sala de recuperação, defronte à sala de leitura e uma passarela coberta entre essas duas salas, nos moldes de passarela já existente. Profa. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor apresenta um quinto assunto, que não constava de nossa pauta inicial, referente a apresentação, discussão e eventual votação da proposta apresentada pela Secretaria de Planejamento Urbano, referente ao Centro Integrado de Educação e Cultura (CIEC), junto ao local onde está sendo construído o Teatro Municipal. Eng. Vitor indaga aos presentes, se estão dispostos a apreciar essa matéria, uma vez que não constou inicialmente de nossa pauta. Os conselheiros, por unanimidade, decidem pela apreciação da matéria. Eng. Vitor agradece e relembra aos presentes sobre todo o processo que envolveu a aprovação do teatro, ocasião em que se definiu que os dois terços restantes do antigo Depósito de Produtos Acabados (DPA), da Tecelagem Parahyba, seriam utilizados para o CIEC, onde serão instalados o Museu Municipal, Arquivo Público do Município, centro de treinamento de servidores municipais, centro de treinamento e aperfeiçoamento dos professores da rede de ensino municipal e um espaço de eventos oficiais da Prefeitura. Eng. Vitor passa a palavra ao Arqt. Ricardo Veiga, que passa a discorrer sobre o projeto. Arqt. Ricardo discorre sobre as adaptações necessárias no prédio, sobre o pé-direito, cobertura, escadas, auditórios, fachadas, circulação interna e externa, acessos de pedestres e veículos, e em seguida faz a apresentação de uma animação eletrônica sobre como deverá ficar esse prédio, integrado ao teatro municipal. Após a apresentação da animação, Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Arqta. Sônia Bueno indaga sobre o prazo de entrega do teatro e do CIEC. Arqt. Ricardo discorre sobre os imprevistos com as empreiteiras e os trâmites das licitações, acredita que a estrutura do teatro possa ser entregue ainda ao final desse ano e que com relação ao CIEC, deverá ser uma obra mais rápida, pois grande parte de sua estrutura interna é metálica e isso agiliza os trabalhos. Profa. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja

colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa aos informes de caráter geral :

1 – informa sobre a exposição, que tem como tema os almanaques e que está sendo realizada no Espaço Cultural Mário Covas, no prédio da antiga Câmara Municipal, à Praça Afonso Pena;

2 – informa que no dia 14 de maio próximo estaremos iniciando mais um projeto de educação patrimonial, nos moldes dos projetos “Nas trilhas do passado”, no centro da cidade e “Nas trilhas do parque”, no parque da cidade. Esse projeto foi batizado como “Nas trilhas do Vicentina Aranha”, e lá no complexo, será passado aos estudantes a história daquele antigo sanatório e da fase sanatorial vivida pela nossa cidade;

3 – relata e apresenta a solicitação de moradores do bairro do Monte Castelo, para preservação de uma área verde situada à Rua 21 de Abril, naquele bairro. Eng. Vitor informa que essa solicitação foi protocolada sob Procedimento Interno nº 00532/SG/2008 em 3 de abril passado, quando imediatamente solicitou respectivamente à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMEA) e à Secretaria de Planejamento Urbano (SPU), informações através dos ofícios nºs 041/DP-2008 e 042/DP-2008. Informa que até a presente data não recebeu as informações solicitadas, razão pela qual acredita que a apreciação da matéria esteja prejudicada. Arqt. Ricardo Veiga, pede a palavra e esclarece que foi realizada uma reunião conjunta entre a SEMEA, SPU e a arquiteta responsável pelo projeto, ocasião em que foi solicitada a revisão do projeto da empresa Goldfarb, de forma a preservar a massa de área verde existente. Arqt. Ricardo acredita que nos próximos dias essa revisão já esteja concluída e que possa ser apresentada a esses conselho. Eng. Vitor acredita que devemos esperar o novo projeto para nos manifestar, pois como o Arqt. Robson do DPH frisou, até o presente momento, não foi encontrado nada de excepcional que justifique a preservação dessa área como bem paisagístico. Eng. Vitor acrescenta que a preservação deve ser por razões legais e ambientais, mas para isso, é imprescindível o parecer prévio da SEMEA, com o que, todos os conselheiros concordam. Sra. Maria Lúcia apresenta a proposição de que seja encaminhado ao Exmo. Sr. Prefeito um ofício reiterando a necessidade do plano geral de arborização do município, sem o qual fica difícil para o conselho analisar casos como esse. Colocada a proposição em votação essa foi aprovada por unanimidade. Não havendo mais assuntos agendados e informes a tratar, Profª. Antonia Varotto abre a palavra aos Conselheiros que dela queiram fazer uso. Não havendo Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, Eng. Vitor aproveita para agradecer novamente a presença dos Conselheiros e lembra-os que a nossa próxima reunião ordinária de trabalho está marcada para o dia 20 de maio de 2008, e que caso não haja a possibilidade do titular em comparecer, que esse entre em contato com o

respectivo suplente a tempo. Nada mais havendo a tratar, a Presidente do COMPHAC, [Prof<sup>a</sup> Antonia Caracuel Varotto](#) agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, do qual eu Eng. Vitor Chuster, Secretário do COMPHAC, lavrei a presente ata, em [cinco](#) folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pela Senhora Presidente e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de [24 de junho](#) de [2008](#).

**Eng<sup>o</sup> Vitor Chuster**  
**Secretário do COMPHAC**

**Prof<sup>a</sup> Antonia Caracuel Varotto**  
**Presidente do COMPHAC**