

## **Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC**

Aos **quatorze** dias do mês de **novembro** de dois mil e **seis**, às **quatorze e trinta** horas, em **segunda** convocação, no auditório “Elmano Ferreira Veloso” da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes nº 100, Santana, nesta, com a presença do **Prof<sup>ª</sup> Antonia Caracuel Varotto**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, dos conselheiros, **Eng<sup>º</sup> Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqt<sup>º</sup> José Roberto Canizza Filho**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqt<sup>º</sup> Ricardo José Romano Veiga**, representante da Secretaria de Planejamento Urbano; **Arqt<sup>ª</sup> Ruth Maria Bonilha Macedo Otta**, representante da Secretaria de Obras e Habitação, **Dr. Antonio Yukio Ueta**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais; **Arqt<sup>ª</sup> Simone Aparecida Giomo Borges**, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos – AEASJC; **Prof<sup>ª</sup> Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali**, representante da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP; **Sr. Cláudio Mendonça**, representante da Associação Comercial e Industrial de São José dos Campos; **Arqt<sup>º</sup> Jarbas Lacerda de Lima**, representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos – IEV, **Arqt<sup>ª</sup> Dilene Zapparoli**, representante da Universidade Paulista – UNIP; **Dr. Antonio Roberto de Oliveira**, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OA; **Arqt<sup>ª</sup> Ana Lúcia Dias de Andrade**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB; **Arqt<sup>ª</sup> Rosenéa Cristina da Silva Menezes**, representante do Conselho de Ministros Evangélicos – CME; **Sr. Cláudio Eduardo César**, representante do Clube de Joseenses e Amigos – CJA e **Sr<sup>ª</sup> Maria Lúcia Gomes**, representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx - SAPCRBM. A presidente do Conselho, **Profa. Antonia Varotto** abre a reunião agradecendo a todos os Conselheiros pela presença, procede a leitura da pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. Profa. Antonia Varotto passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor passa ao primeiro assunto da pauta, aprovação da ata da reunião anterior. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer à ata da última reunião realizada em **17 de outubro** passado e se pode ser dispensada a leitura da mesma, em razão de ter sido previamente enviada aos senhores Conselheiros. Os Conselheiros concordam e Eng. Vitor coloca-a em votação, sendo essa aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa

ao segundo assunto da pauta, que trata da discussão da proposta elaborada pela Secretaria de Planejamento Urbano, referente ao Plano de Ocupação e Manejo do Parque da Cidade Roberto Burle Marx e de seu entorno. Eng. Vitor relembra a reunião ordinária de 17 de outubro passado, quando foi apresentada a proposta e que houve conforme acordado com os Conselheiros nessa mesma reunião, uma outra reunião informal, que aconteceu no último dia primeiro. Nessa reunião apenas seis Conselheiros estavam presentes, Profa. Antonia Varotto, Eng. Vitor Chuster, Eng. José Roberto Canizza Filho, Dr. Cláudio Mendonça, Arqto. Ricardo Veiga e a Arqta. Rosenéa Cristina da Silva Menezes, lembrando que havíamos combinado de que quem não pudesse estar presente, que mandasse por e-mail as críticas e sugestões. Eng. Vitor informa que não recebeu nenhum e-mail com esse tipo de conteúdo e que apenas a Conselheira Maria Lúcia Gomes solicitando mais prazo para discussão e que a votação ficasse para uma outra reunião, ou seja, a de 12 de dezembro. Informa que na reunião do último dia primeiro apenas a Fundação Cultural Cassiano Ricardo e a Associação Comercial e Industrial, apresentaram as suas críticas e sugestões, que ficaram de posse do Arqto. Ricardo Veiga, para serem analisadas e posteriormente apresentar uma nova proposta já devidamente atualizada e sistematizada. Eng. Vitor sugere que hoje os Conselheiros que não estavam presentes na reunião do dia primeiro, que apresentem as suas críticas e sugestões no dia de hoje e que a votação se dê apenas na próxima reunião ordinária. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Sra. Maria Lúcia Gomes solicita algumas explicações sobretudo em relação ao uso futuro da Residência Olivo Gomes, sobre o projeto de restauro da residência, sobre os acessos ao Parque da Cidade, o viveiro de pássaros e outros pontos do Plano. Eng. Vitor discorre sobre o projeto de restauro, sobre o contrato assinado com a Petrobrás e a implantação do projeto “Nas trilhas do Parque da Cidade”. Arqto. Ricardo discorre sobre essas questões, fazendo os devidos esclarecimentos. Arqta. Dilene demonstra a sua preocupação com a questão da ciclovia, das áreas do entorno do Parque e da vista do Parque em direção à Serra da Mantiqueira. Arqta. Ana Lúcia sugere um traçado mais orgânico à ciclovia. Arqto. Ricardo faz os esclarecimentos, apontando que a ciclovia poderá ser reestudada, ampliando-se o seu percurso, porém lembrando que a ênfase é a preservação do Patrimônio Ambiental e Paisagístico e que foi destinado um quadrante para uso lazer ativo, distinto das áreas destinadas ao lazer contemplativo. Arqto. Ricardo discorre sobre a área próxima à Vila Santa Terezinha e o que está sendo previsto na Lei de Uso e Ocupação do Solo, fala também da necessidade da Prefeitura adquirir algumas áreas lindeiras ao Parque e relata sobre essa possibilidade. Sugere que o Conselho se manifeste sobre esse assunto. Profa. Antonia e Eng. Vitor informam que isso seria mesmo tratado no

dia de hoje, mas que o Conselho deve priorizar a aquisição de áreas ou imóveis, lembrando que o Conselho fez uma reunião no último dia dez de julho sobre o Vicentina Aranha. Sra. Maria Lúcia Gomes solicita que conste em ata um moção de parabéns à Secretária de Planejamento Urbano, Arqta. Eliana Pinheiro e à toda equipe técnica que participou da elaboração da proposta do Plano de Manejo e Ocupação do Parque da Cidade, quer pelo brilhante trabalho técnico executado, mas também porque esse assunto foi extremamente cobrado por esse Conselho nos últimos anos e agora nos encontramos muito próximos da sua concretização. Eng. Vitor sugere que seja marcada uma reunião extraordinária para o próximo dia 28 de novembro, nesse mesmo local e hora, com a finalidade de se votar a proposta que já vêm sendo discutida nas últimas reuniões. Arqto. Ricardo informa que deverá consolidar a proposta com as observações, críticas e sugestões apresentadas pelo Conselho, para essa próxima reunião. Arqto. Jarbas fala da necessidade da Secretaria Municipal de Meio Ambiente já começar a desenvolver a parte que lhe cabe e que depois esse trabalho deve igualmente ser submetido a esse Conselho. Aberta a palavra aos Conselheiros, por unanimidade decidem que desde já fica convocada a reunião extraordinária para o próximo dia 28 de novembro, para votação do novo texto a ser aprimorado e consolidado pela Secretaria de Planejamento Urbano. Eng. Vitor retoma o assunto à sugestão do Arqto. Ricardo sobre a aquisição de áreas lindeiras ao Parque da Cidade, fazendo a leitura do ofício nº 210/06-GP datado de hoje e subscrito pelo Senhor Secretário da Fazenda, José Liberato Júnior, sobre a questão do Vicentina Aranha. Eng. Vitor sugere que o Conselho se manifeste sim pela aquisição das áreas lindeiras ao Parque, desde que sejam primeiramente concluídas as negociações com a Santa Casa de São Paulo, com a consequente compra do complexo do antigo Sanatório Vicentina Aranha. Arqto. Jarbas solicita urgência na aquisição do Vicentina Aranha, pois lá estão imóveis que estão se deteriorando com o passar do tempo e ao sabor das intempéries, aliado à falta de manutenção e conservação de seus atuais proprietários. Os Conselheiros, por unanimidade decidem que o Conselho deve recomendar a aquisição das áreas lindeiras ao Parque da Cidade, com a observação de que isso somente seja realizado após a aquisição do Vicentina Aranha e que seja remetido ofício nesse sentido ao Exmo. Sr. Prefeito. Eng. Vitor apresenta o terceiro assunto da pauta referente ao conhecimento, discussão e votação do projeto arquitetônico da Hagatom Participações S/A (Av. Dr. Nelson D'ávila), para efeito de licenciamento de construção no Setor de Preservação da Igreja de São Benedito criado pela lei 6145/02 (vide ata do Conselho de 01/02/06). Eng. Vitor relembra todas as questões que envolvem a discussão desse assunto e passa a palavra ao Arqto. Robson, da Divisão de Patrimônio Histórico, para proceder o relato de sua análise sobre o projeto.

Arqto. Robson faz a apresentação e relata que os problemas anteriores foram devidamente corrigidos e que o projeto está apto para ser votado. Arqto. Ricardo também discorre sobre o projeto, pois acompanhou as projetistas em razão de que esse projeto faz parte da ambientação da praça projetada pela Secretaria de Planejamento Urbano ao lado da Igreja de São Benedito. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Não havendo quem queira usar da palavra, todos concordam em apreciar a matéria. Profª. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que o projeto seja colocado em votação. Colocada o projeto em votação, esse foi aprovado por unanimidade. Eng. Vitor informa que chegou ao Conselho no dia de ontem, um assunto que não constava da pauta da reunião de hoje, mas que em razão de ser relativamente simples e pelo fato de termos apenas mais uma reunião ordinária marcada para esse ano, indaga aos Conselheiros se estão dispostos a analisá-la. Os Conselheiros decidem pela apreciação dos assuntos. Eng. Vitor apresenta o quarto assunto da pauta referente a apresentação, discussão e votação da solicitação do Instituto das Pequenas Missionárias de Maria Imaculada, referente a regularização e ampliação no imóvel sito à Rua Maj. Antônio Domingues 190, centro, imóvel esse classificado como Setor de Preservação nos termos da lei Municipal 6721/04 de 6 de dezembro de 2004. Eng. Vitor procede a leitura do parecer elaborado pela Divisão de Patrimônio Histórico, tece considerações a respeito e abre a palavra aos Conselheiros. Vários Conselheiros se manifestam favoravelmente à aprovação, porém sugerem que seja solicitado ao Instituto um inventário das espécies arbóreas existentes no interior do complexo, com um levantamento florístico e que seja alertado às dirigentes da necessidade de aprovação prévia desse Conselho a qualquer intervenção física no local. Profª. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que o projeto seja colocado em votação. Colocado o projeto em votação, esse foi aprovado por unanimidade, com as duas observações relativas ao inventário e ao alerta. Não havendo mais assuntos agendados e informes a tratar, Profª. Antonia Varotto abre a palavra aos Conselheiros que dela queiram fazer uso. Não havendo Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, Profª. Antonia passa a discorrer sobre a questão judicial envolvendo a admissão dos coordenadores da Escola de Dança e da Companhia de Dança Clássica e Contemporânea da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, publicada na imprensa nos últimos dias,. Discorre sobre todos os passos e cuidados que foram tomados na contratação das pessoas envolvidas, diz acreditar que logo tudo vai ser devidamente esclarecido e que confia na decisão da justiça, pois todo o processo seguiu e respeitou rigorosamente todas as exigências legais e administrativas pertinentes. Profª.

Antonia afirma que está preocupada com o destino da escola e sobretudo pelo prejuízo aos alunos que a freqüentam. Profa. Antonia recebe a solidariedade dos Conselheiros. Eng. Vitor aproveita para agradecer novamente a presença dos Conselheiros e lembra-os que a nossa próxima reunião extraordinária de trabalho está marcada para o dia 28 de novembro de 2006, e que caso não haja a possibilidade do titular em comparecer, que esse entre em contato com o respectivo suplente a tempo. Nada mais havendo a tratar, a Presidente do COMPHAC, Prof<sup>a</sup> Antonia Caracuel Varotto agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, do qual eu Eng. Vitor Chuster, Secretário do COMPHAC, lavrei a presente ata, em cinco folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pela Senhora Presidente e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de 28 de novembro de 2006.

**Engº Vitor Chuster**  
**Secretário do COMPHAC**

**Prof<sup>a</sup> Antonia Caracuel Varotto**  
**Presidente do COMPHAC**