

Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC

Aos **onze** dias do mês de **julho** de dois mil e **seis**, às **quatorze e trinta** horas, em **segunda** convocação, reuniram-se no auditório da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes nº 100, Santana, nesta, com a presença da **Profa. Antonia Caracuel Varotto**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC; e dos conselheiros, **Arquit.^a Sonia Di Maio**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo; **Arquit.^o Ricardo Veiga**, representante da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente; **Arquit.^a Ruth Maria Bonilha Otto**, representante da Secretaria de Obras e Habitação; **Vereador Fernando Petiti**, representante da Câmara Municipal; **Dr. Antônio Yukio Ueta**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais; **Diacono José Antonio M. de Carvalho**, representante da Mitra Diocesana; **Arquit.^a Rosana Aparecida Tavares Pereira**, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos - AEASJC; **Profa. Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali**, representante da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP; **Arquit.^o Jarbas Lacerda de Lima**, representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos - IEV; **Arquit.^a Ana Lúcia Dias de Andrade**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB; **Arquit.^a Rosenéa Cristina da Silva Menezes**, representante do Conselho de Ministros Evangélicos – CME; e o **Sr. Cláudio Eduardo César Costa**, representante do Clube de Joseenses e Amigos – CJA. A presidente do Conselho, Profa. Antonia Varotto abre a reunião agradecendo a todos os conselheiros pela presença no dia de hoje e na palestra de ontem, na Câmara Municipal, sobre o Setor do antigo Sanatório Vicentina Aranha. Profa. Antonia Varotto passa ao primeiro assunto da pauta, referente à apreciação da ata da reunião realizada em **20 de junho** passado. Indaga aos presentes se todos receberam a ata, se pode ser dispensada a leitura da mesma, em razão de ter sido previamente enviada aos senhores Conselheiros, e se há alguma ressalva ou reparo a fazer. Os conselheiros concordam, Profa. Antonia coloca-a em votação, sendo essa aprovada por unanimidade. Profa. Antonia passa ao segundo assunto da pauta, referente ao conhecimento, análise, discussão e votação da solicitação do Sr. Paulo de Souza Lemos (Procedimento Interno nº 0870/SG/2006), quanto à reconsideração da decisão do Conselho proferida em 16/05/2006, sobre a demolição do beiral lateral da antiga residência de Genésia B. Tarantino, localizada à Praça Cônego João Marcondes Guimarães 22, Centro. Imóvel preservado por Lei Municipal 6718/04, como

EP-2 (Procedimento Interno nº 0583/SG/2006). Com direito de defesa oral do proprietário e do engenheiro responsável pela execução da obra. Profª. Antonia passa a palavra para Arquit.^a Sonia para o prosseguimento dos trabalhos programados, na condição de Conselheira e Secretária do Conselho nesta data. Arquit.^a Sonia lembra aos conselheiros do que se trata o assunto, e a indicação do Conselho foi a adoção de um recuo de 1,50m de frente e 8,00m de profundidade na divisa junto à varanda do imóvel preservado; esclarecendo ainda, algumas dúvidas quanto a área de preservação. Em seguida, apresenta a contra proposta encaminhada pelo Sr. Paulo Lemos, de manter 1,50m de frente, porém, reduzir o recuo frontal para, também, 1,50m de profundidade, liberando desta forma, apenas a área correspondente à varanda da elevação voltada à Praça Cônego João Marcondes Guimarães. Arquit.^a Sonia passa a palavra aos conselheiros que dela queiram fazer uso. Arquit.^a Ana Lúcia diz que foi à obra com o Vereador Petiti e que puderam verificar "in-loco" a situação do beiral do imóvel preservado, sobre o espaço aéreo do terreno vizinho, terreno com projeto em questão. Arquit.^a Ana Lúcia acredita ser pertinente a atual proposta apresentada pelos interessados, lembrando o que foi dito na reunião do dia 16/05/2006, que o projeto elaborado e apresentado ao COMPHAC para análise, já havia sido encaminhado e aprovado pela Prefeitura Municipal de São José dos Campos. A palavra foi passada ao Engenheiro responsável que justificou a contra proposta pela importância de valorizar o comércio proposto pelo Sr. Paulo Lemos, devido sua localização. Explicou que o projeto já foi refeito e que não terá o terceiro pavimento proposto anteriormente, e neste momento pede para que os conselheiros considerem a importância do mesmo para área em questão. Profª. Antonia retoma a palavra destacando que para o caso do patrimônio e pelo que compete ao Comphac a construção do terceiro pavimento não foi apontada pelo conselho como elemento a ser retirado da proposta, portanto o que deverá ser avaliado são os recuos propostos e que os proprietários estão retirando o terceiro pavimento por iniciativa própria. Arquit.^o Ricardo Veiga explica que a Lei Municipal é que dá limites para ocupação do terceiro pavimento, onde seria necessária a aplicação do recuo de 1,50m. Profª. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, esta foi aprovada por unanimidade. Sr. Paulo Lemos agradece a compreensão de todos e despede-se. Profª. Antonia passa ao terceiro assunto da pauta, referente ao conhecimento, análise, discussão e votação da solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (Procedimento Interno nº 0847/SG/2006), referente a construção de um estacionamento de veículos para essa

Secretaria, no complexo da antiga Tecelagem Parahyba. Profa. Antonia passa a palavra para Arquit.^a Sonia que distribui a documentação técnica elaborada pela Divisão de Patrimônio Histórico. Alguns conselheiros fazem uso da palavra buscando compreender melhor o novo acesso e circulação; demonstrando preocupação com o possível congestionamento na Rua da Fábrica (primeira rua paralela, ao leito ferroviário), devido ao aumento de fluxo naquela via. A preocupação está na relação entre a quantidade de veículos estacionados e o espaço destinado ao leito carroçável, pois hoje já apresenta um excesso de carros estacionados, sendo tanto à 45º em relação ao eixo ferroviário, quanto paralelo à fábrica, deixando um corredor central para passagem de apenas um carro. Os conselheiros solicitam que com a transferência do fluxo interno do Parque, que é, por consenso de todos, perigoso aos usuários do Parque, sejam aplicadas posturas de uso, buscando a fluidez para passagem de dois carros ao mesmo tempo. Profa. Antonia Varotto pedindo a recondução da reunião, diz que no momento é preciso colocar em votação a solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que culmina com a vontade de todos em retirar o fluxo interno do Parque da Cidade, para depois buscarem uma melhor solução para a questão das vagas liberadas aos funcionários e público em geral, pois se trata de uma questão muito mais ampla e complexa, que deverá ser tratada posteriormente através de estudos e compromissos entre todos os órgãos que utilizam o Complexo. Profa. Antonia Varotto, então, indaga se algum conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada em votação, esta foi aprovada por unanimidade da seguinte forma:

1. Autorizada à demolição do muro de divisa com a Rua das Paineiras, na largura da mesma;
2. Autorizada a implantação do estacionamento, com a conformação espacial, da forma apresentada, salientando que o piso intertravado realmente deva ser igual ao encontrado nas ruas internas, e áreas para estacionamento;
3. Não instalar o portão solicitado para fechamento do estacionamento;
4. Não plantar as árvores, plantas forrageiras e arbustos, nesta fase; aguardar definições e diretrizes do Plano Diretor do Parque da Cidade Roberto Burle Marx.

Profa. Antonia Varotto passa então, ao quarto assunto da pauta, referente à avaliação da reunião sobre o Setor de Preservação Vicentina Aranha, na noite de ontem, 10.07.2006, no Plenário da Câmara Municipal. Arquit.^a Ana Lúcia disse que a reunião foi de altíssima qualidade, que tem certeza que as pessoas não esperavam pelo trabalho que foi apresentado, elogiou a equipe técnica da Divisão de Patrimônio histórico, parabenizando a

Fundação Cultural Cultural Cassiano Ricardo pelo evento. Arquit.^o Jarbas pede para fazer uma observação, que o único ponto infeliz da reunião foi o momento em que se falou de valores, pois este patrimônio não tem preço, e ainda assim se for avaliar o valor proposto, a quantia a ser paga pelo m² é irrisória (R\$235,00/m²). Sr. Cláudio Eduardo, destaca que o único ponto contrário que escutou foi do Sr. Roberto Wagner por uma questão de visão histórica, porém, que o mesmo confirmou ser a favor da aquisição do Setor Vicentina Aranha. Profa. Antonia, então, reforça que quanto à aquisição, a posição do Comphac foi totalmente apoiada na apresentação, e por ser este o maior interesse do Conselho, podemos dizer que alcançamos o objetivo principal, passar o "valor histórico, arquitetônico, paisagístico e ambiental" deste patrimônio para comunidade joseense. Profa. Antonia Varotto passa ao último assunto da pauta, quanto aos informes de caráter geral, fazendo a leitura do ofício número 442/06 – 9ª SR/IPHAN/SP, São Paulo, 05 de julho de 2006; encaminhado pelo Superintendente Regional Vitor Hugo Mori. O qual comunica que o trabalho da Divisão de Patrimônio Histórico/Fundação Cultural Cassiano Ricardo, "PROGRAMA DE EDUCAÇÃO PATRIMONIAL", concorrente ao PRÊMIO RODRIGO MELO FRANCO DE ANDRADE – Edição 2006, "*foi pré-selecionado*" pela Comissão Regional de São Paulo, e encaminhado à Brasília para avaliação final pela Comissão Nacional. Ao que todos parabenizam. Profa. Antonia Varotto abre a palavra aos Conselheiros que dela queiram fazer uso. Vereador Petiti, informa que os Vereadores da Câmara Municipal já enviaram ao Prefeito um ofício endossando, por unanimidade, a compra do Setor Vicentina Aranha. Diácono José Antonio informa que já celebrou casamento na Capela do Vicentina, e que a Cúria endossa e acredita que a mesma deva voltar para comunidade, depois pede licença para manifestar sua ligação com o período Sanatorial. Diácono José Antonio conta que em 07 de outubro de 1955, chega de Queluz para trabalhar na Rhodosá de Rayon, e que quando viajava a passeio para Queluz, muitos amigos lhe perguntavam se já havia "se curado da doença", pois acreditavam que quem vinha para São José era somente para se tratar, não acreditavam que seria para trabalhar. Mostrando o preconceito que havia com os moradores do município. Posteriormente parabenizou a FCCR sobre o sucesso obtido com o Revelando São Paulo e colocou-se indignado com a falta de atenção do jornal Vale Paraibano que não destacou o evento que trouxe trezentas mil pessoas ao Parque da Cidade "sem nenhum incidente negativo; caso tivesse ocorrido um apenas, com certeza seria manchete de capa". Após, leu uma mensagem sobre o valor do dia de hoje para os presentes, que agradeceram e solicitaram que traga uma nova mensagem a cada reunião. Não havendo outro conselheiro que queira fazer uso da palavra, Profa. Antonia Varotto aproveita para agradecer novamente a

presença dos Conselheiros e lembrá-los de que a nossa próxima reunião ordinária de trabalho está marcada para o dia 15 de agosto de 2006, e que caso não haja a possibilidade do titular comparecer, que este entre em contato com o respectivo suplente em tempo. Não havendo mais Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, nem assuntos e informes a tratar, a Presidente do COMPHAC, Prof^a Antonia Caracuel Varotto agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, da qual eu, Arquit.^a Sonia Di Maio, Secretária do COMPHAC, lavrei a presente ata, em cinco folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pela Senhora Presidente e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de 15 de agosto de 2006.

Arquit.^a Sonia Vidal Di Maio
Secretária do COMPHAC

Prof^a Antonia Caracuel Varotto
Presidente do COMPHAC