

## **Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC**

Aos **doze** dias do mês de **abril** de dois mil e **cinco**, às **quatorze e trinta** horas, em **segunda** convocação, na Sala de Reuniões da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Sebastião Gualberto nº 545, Vila Maria, nesta, com a presença do **Prof<sup>ª</sup> Antonia Caracuel Varotto**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, dos conselheiros, **Eng<sup>º</sup> Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqt<sup>º</sup> José Roberto Canizza Filho**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Hist. João Roberto Q. Barreto**, representante da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente; **Arqt<sup>º</sup> Bernardo de Oliveira Sampaio**, representante da Secretaria de Obras e Habitação, **Dr. Antonio Yukio Ueta**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais; **Diacono José Antonio M. de Carvalho**, representante da Mitra Diocesana, **Arqt<sup>ª</sup> Simone Aparecida Giomo**, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos – AEASJC; **Prof<sup>ª</sup> Maria José Acedo Del Omo Ampuero**, representante da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP; **Arqt<sup>ª</sup> Lúcia Tomoe K. F. Coelho**, representante do Escritório Regional de Planejamento do Estado de São Paulo – ERPLAN; **Arqt<sup>º</sup> Jarbas Lacerda de Lima**, representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos – IEV, **Prof. Vinicius Barros Barbosa**, representante da Universidade Paulista – UNIP; **Arqt<sup>ª</sup> Ana Lúcia Dias de Andrade**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB e **Arqt<sup>º</sup> Ricardo José Romano Veiga**, representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx - SAPCRBM. A presidente do Conselho, **Profa. Antonia Varotto** abre a reunião agradecendo a todos os Conselheiros pela presença, procede a leitura da pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. Profa. Antonia Varotto passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor passa ao primeiro assunto da pauta, aprovação da ata da reunião anterior. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer à ata da última reunião realizada em **15 de março** passado e se pode ser dispensada a leitura das mesmas, em razão de terem sido previamente enviadas aos senhores Conselheiros. Os Conselheiros concordam e Eng. Vitor coloca-a em votação, sendo essa aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa ao segundo assunto da pauta, referente a apresentação, discussão e votação da solicitação da Prefeitura para instalação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, nas dependências do antigo Galpão de

Beneficiamento de Arroz e Café. Eng. Vitor procede a leitura da solicitação e relembra as decisões do Conselho nas reuniões de 16 de março e 20 de abril de 2004, quando aprovou-se por unanimidade a intervenção física naquele prédio. Na reunião de 16 de março o então presidente Eng. Edmundo discorreu sobre o programa de intervenção com a implantação da Universidade Livre do Meio Ambiente e eventual instalação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente nesse espaço. Nessa data os Conselheiros fizeram uma visita ao prédio e solicitaram uma série de alterações no projeto e que após essas providências fosse novamente apresentado ao plenário. Eng. Vitor relembra que o projeto foi apresentado novamente na reunião de 20 de abril e aprovado por unanimidade. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Arqt. Veiga relata suas preocupações, afirma que a princípio não é contra a instalação da secretaria, mas há questões que devem ser levadas em conta como o acesso, estacionamento e a possibilidade de futura ampliação desse prédio. Afirma que esse pode ser um grave precedente a ser invocado no futuro para justificar a instalação de outros órgãos administrativos no Parque da Cidade. Arqt. Jarbas endossa as preocupações apontadas pelo Arqt. Veiga e lembra da decisão desfavorável do Conselho a um particular que desejava instalar uma Universidade no antigo Depósito de Produtos Acabados, lembra que ainda que seja favorável à instalação, há que se levar em conta o contraditório, pois as atividades administrativas também podem se chocar com o aspecto contemplativo que se deseja ao Parque da Cidade. Arqt. Bernardo mostra-se preocupado com a questão do acesso e da comunicação visual. Arqta. Lúcia relata da sua preocupação com a segurança do complexo, posto que alguns incidentes já aconteceram no passado e poderão piorar com o aumento do fluxo de pessoas. Profa. Antonia afirma que a decisão do Conselho na última reunião não pode ser levada em conta porque tratam de atividades bem distintas e mais importante, de porte significativamente díspares, não dá para comparar uma escola, uma universidade com a proposta da Secretaria de Meio Ambiente. Eng. Vitor sugere que se aprove a instalação da Secretaria, com a seguintes ressalvas : a) que seja oficiado a Prefeitura de que além da Secretaria de Meio Ambiente, não serão aprovadas a instalação de novas unidades administrativas no complexo do Parque da Cidade; b) que seja enviado para apreciação, discussão e eventual aprovação desse Conselho a proposta de acesso, estacionamento de veículos e de comunicação visual e c) que seja reforçada a segurança do complexo do parque da Cidade. Arqta. Lúcia pede para que em caso de aprovação dessa proposta, o ofício a ser encaminhado seja bastante explícito e contundente nas questões levantadas. Profa. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em

votação, essa foi aprovada por maioria com as ressalvas apresentadas, tendo votado contra os Conselheiros Eng. José Roberto Canizza Filho - FCCR, Arqta. Simone A. Giomo Borges AEASJC, Arqta. Ana Lúcia D. de Andrade - IAB e Prof. Vinicius Barros Barbosa – UNIP. Eng. Vitor apresenta o terceiro assunto da pauta referente a apresentação de sugestões ao programa mínimo necessário, para a construção de um Centro Cultural integrado, que deverá abrigar entre outras atividades o Teatro e o Museu Municipal. Eng. Vitor relata resumidamente sobre a solicitação da Presidente da Fundação Cultural Cassiano Ricardo e a intenção da administração municipal. Eng. Vitor passa a palavra ao Eng. Canizza que apresenta mais detalhes sobre a intenção da administração e pede para que os Conselheiros enviem por e-mail as suas sugestões. Os Conselheiros Arqt. Jarbas e Arqt. Veiga fazem uso da palavra e tecem algumas considerações sobre a proposta e sua localização. Eng. Vitor apresenta o quarto assunto da pauta referente a solicitação do Conselheiro Arqto. Jarbas Lacerda de Lima (IEV), para que o Conselho faça uma visita ao Parque da Cidade Roberto Burle Marx, para conhecermos os limites legais e de fato desse. Antes porem Eng. Vitor solicita que sejam informados aos Conselheiros, dois itens que fazem parte do item 5 da pauta prevista relativo aos assuntos de interesse geral do Conselho. Eng. Vitor informar sobre as correspondências recebidas do síndico do Edifício Pajuçara e do Espaço Cultural Vicentina Aranha. A primeira faz uma denúncia e uma solicitação de embargo, tendo sido devidamente respondida através do ofício 046/DP-2005. Eng. Vitor procede a leitura do teor da denúncia e da resposta encaminhada. A segunda solicita estudos em relação ao grau preservação dos prédios que compõem o complexo do antigo Sanatório Vicentina Aranha. Eng. Vitor relata que recebeu essa solicitação no último dia 6 à tarde e que ainda não houve tempo para estudar o assunto, pois envolve aspectos complexos e que outras ações também estão em andamento, conjuntamente com o CONDEPHAAT, IAB e AEASJC. Informa que tão logo tenha concluído os estudos e ações necessárias esse assunto será encaminhado ao Conselho para apreciação e debate. Não havendo mais assuntos a tratar, os Conselheiros se dirigem ao Parque da Cidade para a visita. Cerca de uma hora depois retornam à sala de reunião. Não havendo mais assuntos agendados e informes a tratar, Profª. Antonia Varotto abre a palavra aos Conselheiros que dela queiram fazer uso. Não havendo Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, Eng. Vitor aproveita para agradecer novamente a presença dos Conselheiros e lembra-os que a nossa próxima reunião ordinária de trabalho está marcada para o dia 17 de maio de 2005, e que caso não haja a possibilidade do titular em comparecer, que esse entre em contato com o respectivo suplente a tempo. Nada mais havendo a tratar, a Presidente do COMPHAC, Prof<sup>ª</sup> Antonia Caracuel Varotto agradeceu a

presença de todos e deu por encerrada a reunião, do qual eu Eng. Vitor Chuster, Secretário do COMPHAC, lavrei a presente ata, em [quatro](#) folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pela Senhora Presidente e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de [17](#) de [maio](#) de [2005](#).

**Eng° Vitor Chuster**  
**Secretário do COMPHAC**

**Prof<sup>a</sup> Antonia Caracuel Varotto**  
**Presidente do COMPHAC**