

## **Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC**

Aos **dezenove** dias do mês de **outubro** de dois mil e **quatro**, às **quatorze e trinta** horas, em **segunda** convocação, na Sala de Reuniões da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Sebastião Gualberto nº 545, Vila Maria, nesta, com a presença do **Eng. Edmundo Carlos de Andrade Carvalho**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, dos conselheiros, **Eng<sup>o</sup> Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Sra. Maria Lúcia Gomes** representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqt<sup>a</sup> Tatiana Araripe R. de Souza**, representante da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente; **Arqt<sup>o</sup> Bernardo de Oliveira Sampaio**, representante da Secretaria de Obras e Habitação, **Dr. Antonio Yukio Ueta**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais; **Diácono José Antonio M. de Carvalho**, representante da Mitra Diocesana, **Arqt<sup>a</sup> Rosana Aparecida Tavares Pereira**, representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos – AEASJC; **Prof<sup>a</sup> Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali**, representante da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP; **Arqt<sup>a</sup> Lúcia Tomoe K. F. Coelho**, representante do Escritório Regional de Planejamento do Estado de São Paulo – ERPLAN; **Arqt<sup>o</sup> Jarbas Lacerda de Lima**, representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos – IEV, **Prof. Vinicius Barros Barbosa**, representante da Universidade Paulista – UNIP; **Arqt<sup>a</sup> Ana Lúcia Dias de Andrade**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB; **Dr. Benedito Rodrigues de Souza**, representante do Clube de Joseenses e Amigos – CJA e **Arqt<sup>o</sup> Ricardo José Romano Veiga**, representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx - SAPCRBM. O presidente do Conselho, **Eng. Edmundo** abre a reunião agradecendo a todos os Conselheiros pela presença, procede a leitura da pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. Eng. Edmundo passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer às atas das duas últimas reuniões realizadas em 14 e 22 de setembro passado e se pode ser dispensada a leitura das mesmas, em razão de terem sido previamente enviadas aos senhores Conselheiros. Os Conselheiros concordam e Eng. Vitor coloca-as separadamente em votação, sendo essas aprovadas por unanimidade. Eng. Vitor passa ao primeiro assunto da pauta, referente a eleição do Vice-presidente e do Secretário Executivo do Conselho. Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros para que se

apresentem e se candidatem aos cargos em discussão. Arqto. Ricardo coloca seu nome à disposição dos Conselheiros para o cargo de Vice-Presidente. Arqto. Jarbas manifesta seu apoio ao nome do Arqto. Ricardo, pessoa pela qual nutre grande respeito pessoal e profissional. Arqta. Lúcia fala do encerramento da gestão que se avizinha na Fundação Cultural Cassiano Ricardo e conseqüentemente do atual presidente do COMPHAC, Eng. Edmundo, tece elogios ao mesmo, pela sua conduta e postura à frente do Conselho e também aproveita para manifestar seu apoio ao nome do Arqto. Ricardo para a Vice-Presidência. Eng. Edmundo agradece as palavras proferidas pela Arqta. Lúcia e destaca que sempre foi de seu feitio e postura, trabalhar com Conselhos, por entender ser essa a forma mais democrática e transparente para gerir e conduzir assuntos importantes e que sejam de interesse público. Afirma que essa foi sua postura tanto à frente do COMPHAC como do próprio Conselho Deliberativo da Fundação Cultural Cassiano Ricardo. Não havendo mais quem queira usar da palavra, Eng. Edmundo coloca em votação o nome do Arqto. Ricardo para a Vice-Presidência, sendo esse aprovado por unanimidade. Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros para que se apresentem e se candidatem ao cargo de Secretário Executivo do Conselho. Eng. Vitor manifesta o seu desejo em continuar à frente da secretaria do Conselho, sobretudo pela facilidade e recursos disponíveis junto ao Departamento de Patrimônio Histórico, coloca que pelo menos até o dia 31 de dezembro próximo poderá estar colaborando na secretaria, pois a partir do dia primeiro de janeiro caberá ao novo Presidente da Fundação Cultural Cassiano Ricardo definir os novos nomes e atribuições. Não havendo mais quem queira usar da palavra, Eng. Edmundo coloca em votação o nome do Eng. Vitor para a Secretaria, sendo esse aprovado por unanimidade. Eng. Vitor apresenta o segundo assunto da pauta referente a apresentação, discussão e votação da proposta para preservação da antiga residência do Sr. Sebastião Henrique da Cunha Pontes, sito na confluência das avenidas Anchieta e São João, Jardim Nova América, por indicação do Conselheiro, Arqt<sup>o</sup> Jarbas Lacerda de Lima na última reunião realizada em 22 de setembro, como Elemento de Preservação Dois (EP-2). Eng. Vitor procede a leitura do parecer elaborado pelo Departamento de Patrimônio Histórico, tece considerações a respeito e repassa algumas informações sobre a intenção do novo proprietário desse imóvel, colhidas junto aos profissionais de engenharia e arquitetura por ele contratados, fala do perigo de sua provável demolição. Arqta. Sonia Di Maio do Departamento de Patrimônio Histórico relata como foram feitas as pesquisas e sobre os depoimentos colhidos, sobretudo do Arqto. Josá Zanine Caldas Filho, filho do Zanine. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Vários Conselheiros usam da palavra, todos no sentido de respaldar a indicação do Arqto. Jarbas e aprovar os relatórios e

pesquisas feitas pelo Departamento de Patrimônio Histórico, sobretudo pela importância histórica e arquitetônica do imóvel. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade, ou seja, como Elemento de Preservação Dois, devendo ser respeitados e preservados :

a) as fachadas para as avenidas Anchieta e São João, com os seguintes elementos compositivos :

- a. azulejos de arremate da platibanda e laje inclinada do alpendre;
- b. pastilhas;
- c. cobogós.

b) a volumetria e gabarito da edificação;

e o muro frontal e grade.

Eng. Vitor apresenta o terceiro assunto da pauta referente a apresentação, discussão e votação da proposta para preservação da antiga “residência Weiss”, sito à Av. Dr. Nelson S. D’ Ávila 363, centro, por indicação do Departamento de Patrimônio Histórico da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, como Elemento de Preservação Dois (EP-2). Eng. Vitor procede a leitura do parecer elaborado pelo Departamento de Patrimônio Histórico, tece considerações a respeito e abre a palavra aos Conselheiros. Arqto. Jarbas manifesta o seu apoio à proposta apresentada. Historiador Antonio do Departamento de Patrimônio Histórico destaca a importância histórica desse imóvel e que foi amplamente desenvolvida a pesquisa que foi elaborada e entregue aos Conselheiros. Após vários Conselheiros se utilizarem da palavra, todos concordam em apreciar a matéria. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade, ou seja, como Elemento de Preservação Dois, devendo ser respeitados e preservados :

c) as fachadas frontal e de fundos, as elevações laterais e as respectivas texturas dessas paredes;

d) volumetria e gabarito;

e) cobertura com telhas de barro, tipo capa e canal;

f) muro frontal de pedras;

e bica.

Eng. Vitor apresenta o quarto assunto da pauta referente a apresentação, discussão e votação da proposta para preservação do antigo Sanatório Maria Imaculada (Instituto

Pequenas Missionárias Maria Imaculada), sito à Rua Maj. Antonio Domingues 244, centro, por indicação do Departamento de Patrimônio Histórico da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, como Setor de Preservação (SP). Eng. Vitor procede a leitura do parecer elaborado pelo Departamento de Patrimônio Histórico, tece considerações a respeito e abre a palavra aos Conselheiros. Arqto. Jarbas coloca que a preservação vem em boa hora, pois esse complexo vinha passando despercebido pela cidade. Vários Conselheiros se utilizam da palavra e todos concordam em apreciar a matéria. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa aos informes de caráter geral, promovendo a distribuição da proposta do calendário das reuniões ordinárias do Conselho para 2005, esclarecendo que a votação se dará na próxima reunião ordinária marcada para 23 de novembro. Não havendo mais assuntos agendados e informes a tratar, Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros que dela queiram fazer uso. Arqto. Ricardo solicita que o Departamento de Patrimônio Histórico promova pesquisas para embasar uma possível preservação da Praça João Mendes, conhecida como Praça do Sapo, pois soube que a Prefeitura estaria desenvolvendo um projeto de reurbanização e requalificação desse espaço. Afirma que qualquer intervenção nessa praça deve ser sempre no sentido de resgatar e restaurar a sua originalidade, e que portanto reitera a necessidade de estudos por parte do DPH visando a sua preservação. Não havendo Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, Eng. Vitor aproveita para agradecer novamente a presença dos Conselheiros e lembra-os que a nossa próxima reunião ordinária de trabalho está marcada para o dia 23 de novembro de 2004, e que caso não haja a possibilidade do titular em comparecer, que esse entre em contato com o respectivo suplente a tempo. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do COMPHAC, Eng<sup>o</sup> Edmundo Carlos de Andrade Carvalho, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, do qual eu Eng. Vitor Chuster, Secretário do COMPHAC, lavrei a presente ata, em quatro folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pelo Senhor Presidente em exercício e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de 23 de novembro de 2004.

**Eng<sup>o</sup> Vitor Chuster**  
**Secretário do COMPHAC**

**Eng<sup>o</sup> Edmundo Carlos de Andrade Carvalho**  
**Presidente do COMPHAC**