

Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC

Aos **dezesesseis** dias do mês de **março** de dois mil e **quatro**, às **quatorze e trinta** horas, em **segunda** convocação, na Sala de Reuniões da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Sebastião Gualberto nº 545, Vila Maria, nesta, com a presença do **Eng. Edmundo Carlos de Andrade Carvalho**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, dos conselheiros, **Eng^o Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Sra. Maria Lúcia Gomes**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqt^o Gilberto Alves da Cunha**, representante da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente; **Arqt^o Bernardo de Oliveira Sampaio**, representante da Secretaria de Obras e Habitação, **Dr. Antonio Yukio Ueta**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais; **Arqt^o Ernesto Paulo Cláudio Valent**, representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos; **Prof^a Maria de Fátima Ramia Manfredini**, representante da Universidade do Vale do Paraíba – UNIVAP; **Dr. Pedro Ricardo Dalla Mariga**, representante da Associação Comercial e Industrial – ACI; **Arqt^a Lúcia Tomoe K. F. Coelho**, representante do Escritório Regional de Planejamento – ERPLAN; **Arqt^a Sonia Bueno Affonso**, representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos – IEV; **Prof. Fernando José Alho Gotti**, representante da Universidade Paulista – UNIP; **Dr. Antonio Carlos Fernandes Pinto**, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB; **Arqt^o Rolando Rodrigues da Costa**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil e **Arqt^o Ricardo José Romano Veiga**, representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx. O presidente do Conselho, **Eng. Edmundo** abre a reunião agradecendo a presença de todos e lê a pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. Não havendo observações, o mesmo passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer à ata da reunião anterior, realizada em **17 de fevereiro de 2004**, e se pode ser dispensada a leitura da mesma, em razão de ter sido enviada aos senhores conselheiros previamente. Eng. Vitor coloca a ata em votação, tendo essa sido aprovada por unanimidade.

Eng. Vitor lê e-mail recebido do representante da Câmara Municipal, justificando a impossibilidade de comparecimento à reunião de hoje, informa aos presentes sobre a aprovação da Lei 6522 em 5 de março passado e portanto a partir de agora o Conselho

contará com mais um integrante, representando a Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx e pede para que o Arqt^o Ricardo José Romano Veiga se apresente. Arqto. Ricardo se apresenta e se coloca à disposição dos demais Conselheiros, afirmando que deseja colaborar e trabalhar para a preservação do patrimônio cultural de nossa cidade. Arqto. Ricardo pede que o Conselho se manifeste sobre a proposta de instalação de equipamentos no Parque da Cidade e que está sendo proposta pela Prefeitura, afirma que o Conselho deve chamar para si essa responsabilidade pois legalmente essa intervenção deve necessariamente contar com a aprovação ou não do COMPHAC. Eng. Vitor apresenta o primeiro assunto da pauta de discussão, referente a apresentação, discussão e votação da proposta de intervenção física na antiga Estação Ferroviária Central. A solicitação da MRS Logística S/A foi protocolada através do procedimento Interno nº 7658/SG/2004 da Fundação Cultural Cassiano Ricardo. Eng. Vitor relembra aos Conselheiros que esse assunto foi inicialmente tratado em nossa última reunião e que conforme decisão dos Conselheiros esse foi adiado para a reunião de hoje, em razão da necessidade de nova vistoria à Estação Central pelos técnicos do Departamento de Patrimônio Histórico – DPH. Eng Vitor relata que foi feita a vistoria no prédio e procede a leitura do relatório de vistoria produzido pelo DPH. Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros. Vários Conselheiros fazem uso da palavra, discorrendo sobre as possibilidades e colocando o ponto de vista de cada um. Após breve discussão chega-se a uma proposta de consenso para ser levada a votação. A proposta consiste em :a) o Conselho acata o relatório técnico produzido pelo DPH; b) seja feito o registro iconográfico do prédio em seu estado de conservação atual; c) que exceto no compartimento denominado “Arquivo da Estação”, seja permitida a substituição do piso por outro cerâmico com peças de igual dimensão, liso e mesma tonalidade do original, devendo esse ser previamente aprovado pelo DPH; d) que durante as obras sejam recolhidos pelo DPH, amostras e peças do piso original da Estação para fazer parte do inventário e reserva técnica desse departamento; e) que seja registrada a paginação original do piso e rodapé dos compartimentos, para futura utilização em uma intervenção de restauro; e) que seja mantido o piso original, como testemunho, do compartimento denominado “Arquivo da Estação”, conforme apontado no relatório do DPH. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação pelo Eng. Vitor. Colocada a matéria em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor apresenta o segundo assunto da pauta de discussão, referente a apresentação, discussão e votação da proposta de intervenção física no antigo Cine Santana, Bairro de Santana, atendendo solicitação da Divisão de Serviços Internos da

Fundação Cultural Cassiano Ricardo - FCCR. Eng. Vitor discorre preliminarmente sobre a solicitação da FCCR e passa a palavra ao Eng. Edmundo e Sra. Maria Lúcia Gomes, que também passam a discorrer sobre as necessidades e demandas daquela Casa de Cultura, enfatizando o grande número de reclamações recebidas dos espectadores e usuários desse espaço, em relação às cadeiras de madeira existentes na platéia. Eng. Vitor procede a leitura da solicitação feita pela FCCR através do relatório produzido pelo Eng. Adalmiro, Chefe da Divisão de Serviços Internos, o texto da lei municipal nº 6135/2002 de 12 de julho de 2002, que preservou o Cine Santana e por fim o relatório produzido pelo DPH sobre as solicitações encaminhadas ao COMPHAC. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros para manifestação. Vários Conselheiros discorrem sobre a questão. Arqto. Bernardo discorre sobre a solicitação, apresenta a sua interpretação sobre o que seria a preservação em nível dois (EP2). Após breve discussão e sugestão do Presidente, é apresentada uma proposta para ser apreciada pelos Conselheiros. A proposta apresentada consiste em, com base na solicitação da FCCR e o relatório elaborado pelo DPH : a) aprovar a solicitação da FCCR nos quesitos que dizem respeito à substituição das telhas de cobertura de fibrocimento pela telha Tuper com isolamento de lã de rocha; a readequação dos sanitários destinados ao público; as intervenções para a melhoria dos sistemas de ar condicionado, ventilação do prédio, iluminação cênica, instalações elétricas, sonorização, instalação de equipamentos cênicos e as intervenções na calçada pública frontal ao prédio e a calçada lateral interna; b) que em relação às cadeiras e piso da platéia, seja feito um novo estudo visando a possibilidade de adaptação e melhoria desse espaço e com a consequente proposta de alteração da lei 6135/2002, acompanhada da respectiva justificativa. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor apresenta um terceiro assunto da pauta referente a apresentação, discussão e votação da proposta de intervenção física no antigo Galpão de Beneficiamento de Arroz e Café, situado no complexo da antiga Tecelagem Parahyba SA, por solicitação da Fundação Cultural Cassiano Ricardo. Eng. Vitor explica que esse prédio não foi classificado como Elemento de Preservação nos termos da lei 6493/2004, porém se encontra dentro da Zona de Preservação, motivo pelo qual qualquer intervenção nesse bem precisa contar com a avaliação do COMPHAC. Eng. Vitor passa a palavra ao Presidente para que faça uma introdução sobre a proposta. Eng. Edmundo discorre sobre o programa de intervenção com a implantação da Universidade Livre do Meio Ambiente e eventual instalação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente nesse espaço. Eng. Edmundo afirma que o projeto

do Arqto. Paulo Fernando Gomes de Oliveira prevê a adaptação do prédio, preservando-se o máximo de suas características possíveis, explana sobre as máquinas de café e arroz existentes, do programa institucional da UNILIVRE e dos compartimentos projetados. Enfatiza que esse projeto não é definitivo, não está de todo acabado, é um projeto básico, motivo pelo qual está no dia de hoje sendo submetido ao Conselho, para que esse seja analisado e aperfeiçoado. Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros para que se manifestem sobre o projeto básico que está sendo apresentado no dia de hoje. Vários Conselheiros fazem uso da palavra e decidem que o melhor no momento é se dirigirem ao prédio para uma avaliação “in loco”. Os Conselheiros se dirigem ao prédio e fazem uma vistoria no mesmo para avaliar a proposta apresentada. Após a vistoria retornam à sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, para a continuidade da reunião e de comum acordo apresentam sugestões para que a proposta seja modificada e novamente apresentada ao Conselho para a análise e votação. As sugestões para as modificações ao projeto são : a) relocação da bateria de sanitários e da cafeteria, formando um bloco único de edificação e locando-os sobre a cobertura existente (destinada às exposições permanentes), próximo aos tanques de lavagem de grãos que deverão ser demolidos; b) não edificar o patamar projetado para o cyber café, pois essa área deve ser mantida no mesmo nível original do pavimento; c) o acesso à recepção deve-se dar através de uma escada de menor porte e largura de modo a preservar os volumes e adornos existentes na parede que divide a edificação principal e a cobertura destinada às exposições permanentes; d) deve-se reavaliar a necessidade de fechamento em alvenaria entre os espaços destinados às oficinas e o espaço reservado para atividades afins, pois a adoção de divisórias removíveis daria maior flexibilidade a esse espaço; e) deve-se conservar em seu lugar original as máquinas atualmente existentes sob a cobertura destinada às exposições permanentes; f) deve-se aproveitar a máquina hoje existente no espaço destinado ao laboratório, preservando-a e relocando-a para sob a cobertura destinada às exposições permanentes; g) que os lanternins existentes na cobertura não sejam vedados com vidro fixo para garantir a sua função original para o qual foi projetado, ou seja, para melhorar o desempenho da ventilação do prédio; h) e finalmente que após as readequações ora sugeridas ao projeto este seja reapresentado ao COMPHAC para avaliação e votação. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada a proposta em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Arqto. Ricardo pede que o Conselho se manifeste sobre a sua proposição feita ao início da reunião, em oficiar a Prefeitura solicitando o envio dos projeto de melhorias do Parque da Cidade ao Conselho, pois ele

está inserido na Zona de Preservação criada pela lei 6493/2004. Eng. Edmundo põe a proposição em votação e essa é aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa aos informes do dia :

1 – informa sobre as matérias publicadas no Jornal Valeparaibano de 20 de fevereiro de 2004, sobre a Antiga Usina de Leite e as Antigas Estações Ferroviárias e relata as providências que foram tomadas;

2 – informa que recebeu em 26 de fevereiro de 2004, da Arqt^a Rosana Tavares Pereira, dossiê contendo cópia de alguns documentos relativos ao complexo do antigo sanatório Vicentina Aranha, colocando-o à disposição dos Senhores Conselheiros;

3 – relata sobre a assinatura do convênio entre a Fundação Cultural Cassiano Ricardo, Câmara Municipal e a Universidade do Vale do Paraíba, instituindo o Projeto “Pró Memória”. Não havendo mais conselheiros que queiram fazer uso da palavra, Eng. Vitor lembra aos presentes que nossa próxima reunião ordinária de trabalho se realizará no dia 20 de abril de 2004. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do COMPHAC, Eng^o Edmundo Carlos de Andrade Carvalho, agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, do qual eu Eng. Vitor Chuster, Secretário do COMPHAC, lavrei a presente ata, em cinco folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pelo Senhor Presidente em exercício e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de 20 de abril de 2004.

Eng^o Vitor Chuster
Secretário do COMPHAC

Eng^o Edmundo Carlos de Andrade Carvalho
Presidente do COMPHA