

Ata de reunião extraordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC

Aos **dezoito** dias do mês de **novembro** de dois mil e **três**, às **quatorze e trinta** horas, em **segunda** convocação, na Sala de Reuniões da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Sebastião Gualberto nº 545, Vila Maria, nesta, com a presença do **Eng. Edmundo Carlos de Andrade Carvalho**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, dos conselheiros, **Eng. Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Sra. Valéria Israel de Souza**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Arqtº Gilberto Alves da Cunha**, representante da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, **Arqtº Bernardo de Oliveira Sampaio**, representante da Secretaria de Obras e Habitação, **Dr. Milton Kampel**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais – INPE, **Profª Maria de Fátima Ramia Manfredini**, representante da Universidade do Vale do Paraíba - UNIVAP **Dr. Pedro Ricardo Dalla Mariga**, representante da Associação Comercial e Industrial – ACI, **Arqtª Sonia Bueno Affonso**, representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos – IEV; **Arqtª Dilene Zaparoli**, representante da Universidade Paulista – UNIP, **Arqtº Rolando Rodrigues da Costa**, representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB e **Dr. Benedito Rodrigues de Souza**, representante do Clube de Joseenses e Amigos, conforme lista em anexo. O presidente do Conselho em exercício, **Eng. Edmundo** abre a reunião agradecendo a presença de todos e lê a pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. Não havendo observações, o mesmo passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer à ata da reunião anterior, realizada em **14 de outubro de 2003**, e se pode ser dispensada a leitura da mesma, em razão de ter sido enviada aos senhores conselheiros previamente. Eng. Edmundo coloca a ata em votação, sendo essa aprovada por unanimidade. Eng. Vitor apresenta o primeiro assunto da pauta de discussão, referente a discussão e votação da proposta do calendário das reuniões ordinárias do COMPHAC para o ano de 2004, distribuído aos senhores Conselheiros na última reunião ordinária. Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros e não há quem queira fazer uso da palavra. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a matéria seja colocada em votação. Colocada a matéria em votação, essa foi aprovada por unanimidade. Eng. Vitor apresenta o segundo

assunto da pauta, referente a apresentação, discussão e votação da solicitação feita pela Sociedade Amigos do Parque da Cidade – Roberto Burle Marx para fazer-se representar junto ao COMPHAC. Eng. Vitor discorre sobre a importância dessa solicitação pois o COMPHAC deverá tratar em breve de vários assuntos que dizem respeito ao Parque da Cidade e como tal, é muito importante conhecermos a posição dessa Organização Não Governamental, que foi reativada e que conta com inúmeras pessoas que estão dispostas a colaborar e trabalhar pelo parque. Afirma também que é importante a soma de esforços e que é muito importante que o COMPHAC trabalhe afinado com essa ONG e vice-versa. Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros. Vários Conselheiros tecem comentários acerca da solicitação sempre enaltecendo o caráter positivo, todos são unânimes em aprovar a inclusão de um representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade – Roberto Burle Marx junto ao COMPHAC. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a matéria seja colocada em votação. Colocada a matéria em votação, essa foi aprovada por unanimidade, devendo ser oficiada a Prefeitura para que tome as providências administrativas e legais pertinentes, com o envio do respectivo projeto de lei à Câmara Municipal. Eng. Vitor apresenta o terceiro assunto da pauta, referente a apresentação, discussão e votação da proposta de projeto e construção de um Portal junto à entrada do Parque da Cidade – Roberto Burle Marx, solicitada pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente através do ofício nº 183-SPMA/03 de 3 de novembro de 2003. Eng. Vitor esclarece que esse projeto é de autoria do Arqt. Gilberto Alves da Cunha a quem será passada a palavra para a devida apresentação e esclarecimentos. Eng. Vitor passa a palavra ao Arqt. Gilberto e este passa a descrever e relatar a proposta do Portal, utilizando-se de uma maquete e do projeto arquitetônico afixado na parede. Gilberto enfatiza que a elaboração desse projeto levou em conta vários fatores a saber : o referencial histórico e paisagístico do parque; a não obstrução da paisagem; a adoção de uma linguagem da própria arborização existente; a continuidade do visual e a adoção de estrutura leve e harmônica. Esclarece que a portaria sob o portal destina-se ao melhor controle da entrada e saída dos frequentadores, bem como da melhoria da segurança. Relata que junto com o portal haverá a melhoria das condições do estacionamento, da circulação viária, da iluminação e das cercas existentes. Informa que assim haverá um melhor ordenamento das vagas de estacionamento, que a pavimentação proposta será a mais permeável possível, provavelmente em bloquete intertravado. Arqtº Gilberto encerra a sua exposição e o Eng. Edmundo abre a palavra aos Conselheiros para que se manifestem. Vários Conselheiros fazem uso da palavra, solicitando esclarecimentos quanto ao material a ser empregado no

portal e sobre o sistema viário projetado. Arqt. Gilberto faz os devidos esclarecimentos e vários Conselheiros levantam dúvidas em relação ao sistema viário projetado, sobretudo pela possibilidade de congestionamento, conflito entre a circulação de veículos e pedestres, a sobrecarga com a circulação de ônibus, dos veículos que se dirigem aos órgãos públicos existentes na antiga Tecelagem Parahyba, além da possibilidade de eventos que venham a ocorrer no Galpão Asa de Gaivota. Arqt. Gilberto reconhece que esses problemas apontados podem comprometer a circulação local, com reflexos na Av. Olivo Gomes. Arqt^a Sonia coloca que devemos votar separadamente o portal e o projeto de circulação viária apresentado. Todos os Conselheiros concordam com essa proposta. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a solicitação da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente seja colocada em votação. Colocado o projeto do portal em votação, esse foi aprovado por unanimidade. Colocado o projeto de readequação viário em votação, esse foi rejeitado, tendo sido solicitado a elaboração de uma nova proposta, a ser apresentada e apreciada por esse Conselho. Eng. Vitor apresenta o terceiro assunto da pauta, referente a apresentação, discussão e votação da proposta de intervenção física no antigo Cine Paratodos de autoria da Eng^a Elisabete Alves de O. Rodrigues. Eng. Vitor relembra aos Conselheiros das decisões tomadas em 10 de dezembro de 2002 quando da solicitação de diretrizes gerais para esse imóvel, procede a leitura de parte da ata dessa reunião e esclarece que a profissional fora orientada conforme as diretrizes gerais estabelecidas pelo Conselho. Informa que encaminhou via internet o endereço do site, no qual estão publicadas as diretrizes fixadas para o antigo Cine Paratodos. Informa que recebeu a visita de uma corretora de imóveis, Sr^a Celeste da Celeste Imóveis, também tratando desse mesmo assunto, e que encaminhou igualmente as explicações pertinentes quanto as diretrizes fixadas. Eng. Vitor distribui aos Conselheiros o relatório elaborado pelos profissionais do Departamento de Patrimônio Histórico, que após a análise do projeto apresentado, relata as divergências existentes entre as diretrizes anteriormente fixadas e a proposta de intervenção física solicitada. Os Conselheiros examinam a solicitação encaminha ao COMPHAC e o relatório elaborado pelo Departamento de Patrimônio Histórico para avaliação. Vários Conselheiros se utilizam da palavra e concordam que a proposta apresentada não condiz com as diretrizes fixadas para o antigo Cine Paratodos. Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que a solicitação da Eng^a Elisabete seja colocada em votação. Colocado o projeto de intervenção em votação, esse

foi rejeitado por unanimidade, em razão do não atendimento às diretrizes fixadas pelo Conselho em 10 de dezembro de 2002, para o antigo Cine Paratodos. Eng. Vitor passa aos informes do dia :

1 – lê carta recebida da Sociedade Amigos do Parque da Cidade – Roberto Burle Marx, na qual esta ONG se solidariza com a Moção deste Conselho em relação à extração de areia por cava no município, proposto pelo Projeto de Lei Complementar 25/2002 de autoria do Vereador Dilermando Alvarenga;

2 – lê carta recebida do Mordomo do Hospital Geriátrico Vicentina Aranha, Dr. Ednardo José de Paula Santos, comentando sobre a resposta dada pelo COMPHAC através do ofício 094/2003-DP ao Ministro do Supremo Tribunal Federal, Dr. Sálvio de Figueiredo Teixeira;

3 – lê ofício GP 3921/03 recebido do CONDEPHAAT sobre consulta feita em razão da edição do Decreto Estadual 48.137 de 7 de outubro de 2003 que flexibiliza o raio de 300 (trezentos) metros no entorno dos bens Tombados pelo CONDEPHAAT.

Eng. Edmundo indaga se algum Conselheiro deseja fazer uso da palavra. Não havendo mais Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, passa a palavra ao Eng. Vitor para a conclusão dos trabalhos. Eng. Vitor lembra aos presentes que nossa próxima reunião ordinária de trabalho se realizará no dia 17 de fevereiro de 2004, conforme calendário aprovado no dia de hoje, mas que caso haja necessidade poderá ser convocada uma reunião extraordinária para o mês de dezembro. Nada mais havendo a tratar, o Presidente do COMPHAC, Eng^o Edmundo Carvalho agradeceu a presença de todos, deu por encerrada a reunião e lavrou a presente ata, em quatro folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pelo Senhor Presidente e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de 09 de dezembro de 2003.

Eng^o Vitor Chuster
Secretário do COMPHAC

Eng. Edmundo Carlos de Andrade Carvalho
Presidente do COMPHAC