



Ata de Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC

Aos **oito dias** de dezembro de **dois mil e quinze**, às treze horas e quarenta e cinco minutos, em segunda convocação, reuniram-se no Auditório Elmano Ferreira Veloso, localizado na sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes, nº 100 Santana, nesta, **Sr. Alcemir Palma**, Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC, os Conselheiros, **Priscila Cristina Custódio Vidal Milioni**, **Milena Takamatsu**, **arqt Robson Bernardo** - representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, **Dr. Antônio Yukio Ueta** – representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais – INPE, **Prof. Antonio Carlos Machado Guimarães** - representante da Universidade do Vale do Paraíba – UNIVAP, **Sr. Eduardo Martins Gomes** – representante da Associação Comercial e Industrial de São José dos Campos – ACI, **Historiador Edo Paiotti**. Sr. Alcemir inicia a reunião agradecendo a presença de todos. Passa a palavra para a Sra. Priscila Vidal, que solicita autorização dos conselheiros para alteração da sequencia da pauta. Colocada a alteração em votação, o Conselho delibera pela aprovação. Sra. Priscila passa a palavra para o Sr. Vicente Cioffi – Diretor Administrativo da Fundação Cultural Cassiano Ricardo Vicente Cioffi, que inicia sua explanação esclarecendo sobre a implementação do Sistema Municipal de Cultura e apresenta o Plano Municipal de Cultura que está sendo encaminhado na forma de projeto de lei à PMSJC. Dando prosseguimento aos trabalhos, a Sra. Priscila passa para o **primeiro assunto da pauta: Aprovação da agenda de reuniões para o ano de 2016**. Sr. Alcemir propõe que seja realizada a sequência mensal de reunião ordinária, com exceção de janeiro e julho. Sra. Priscila pergunta se existem dúvidas sobre o calendário apresentado, para que o mesmo possa ser colocado em votação. Colocado em votação o calendário é aprovado por unanimidade. Em seguida, Sra. Priscila passa para o **segundo item da pauta: Atualização sobre o andamento do processo de revitalização da Estação Central**. Sr. Alcemir esclarece que acompanhou, junto ao Procurador do Ministério Público Federal, a assinatura do Termo de Ajuste de Conduta – TAC, por meio do qual se fará a revitalização da Estação Ferroviária Central pela concessionária MRS, que afirma a contratação da empresa que realizará a obra e prevê o início da obra em janeiro de 2016. Sr. Alcemir solicita que a Gerência de Patrimônio Histórico- GPH se encarregue do relatório de acompanhamento do processo, em seguida, informa que, possivelmente, em janeiro se dará o início da obra de revitalização da Estação



Ferroviária de Eugênio de Melo. Cita que amanhã será a abertura de envelope que determina a empresa a ser contratada. Sra. Priscila passa a palavra para o Dr. Valter – Assessor Jurídico da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, que inicia sua explanação sobre o antigo prédio da coletoria. Dr. Valter explica que o ofício do Ministério Público Estadual - MPE, solicita ao Comphac esclarecimento para a análise da representação feita pelo vereador Wagner Balieiro sobre o antigo prédio da Coletoria Estadual, lei de preservação nº4633/94. Explica que o Estado está alegando que o prédio não é preservado. Portanto, o MPE solicita ao Comphac o processo de preservação da edificação, no entanto, A FCCR não está encontrando o processo de preservação, tendo em vista que na data de sua preservação o Comphac estava sob acompanhamento da então Secretaria de Planejamento. Sra. Priscila propõe que seja encaminhado ofício ao MPE, solicitando um prazo maior para a procura do processo em outros setores da PMSJC. Sr. Alcemir informa que a Regional Estadual da Saúde fará a retirada das telhas do galpão e o entulho gerado na queda do telhado do galpão, conforme ofício que estabelece data. Dando prosseguimento aos trabalhos. Sra. Priscila passa para o **terceiro item da pauta: atualização sobre o calçamento junto a Biblioteca Cassiano Ricardo**, conforme projeto anexo. Sra. Priscila esclarece que esta pauta já foi discutida em reunião anterior e que o arquiteto Robson traz imagens atuais do local, lembrando que a há proposta da PMSJC de se fazer a troca do piso do calçamento pelo projeto Calçada Segura, solicitado pela FCCR. Arq. Robson afirma que o piso atual em miracema, não é original. Sr. Alcemir propõe que se mantenha a jardineira, conforme projeto da PMSJC, mas que se retirem os bancos. Sra. Priscila questiona se algum conselheiro tem dúvidas para que a proposta seja colocada em votação. Não havendo manifestação dos conselheiros, a proposta é colocada em votação. Colocada em votação a proposta é aprovada por unanimidade, sem bancos. Dando continuidade aos trabalhos, Sra. Priscila passa para o **quarto item da pauta: esclarecimento do pedido de rebaixamento da guia em frente ao COI**. Sra. Priscila esclarece que não foi realizada a reunião com o COI, conforme proposto, ficando adiada a avaliação desta pauta. Sra. Priscila esclarece sobre as atas de reuniões ainda não aprovadas e afirma que até o final do ano as mesmas serão enviadas para conhecimento dos conselheiros. Sr. Maurilio pede a palavra e retoma o assunto da Estação Central, propõe nomear o jardim, onde há uma gruta, de Hélio Português; em homenagem a este comerciante que sustentou toda família, mantendo o Bar do Português que por muito tempo funcionou em frente à Estação. Em seguida, Sra. Priscila passa para o **quinto item da pauta: Informes Gerais**. Inicialmente informa sobre a solicitação da PMSJC referente atividade comercial no Parque Vicentina Aranha. Sra.



Priscila esclarece que a PMSJC solicitou ao COMPAC avaliação sobre a possibilidade de haver atividade comercial explorada por terceiros, na área do Parque Vicentina Aranha. Arq. Robson relata que pesquisou sobre o histórico do Sanatório Vicentina Aranha, sobre a ocupação da área pela PMSJC e sobre as audiências realizadas junto à comunidade referente ao uso, verificando que a sustentabilidade aparece como uma diretriz no processo de uso. Arq. Fábio Almeida esclarece a questão da concessão onerosa seria destinada para a preservação do prédio. Dr. Maurílio sugere a utilização das casas do fundo para a exploração comercial, revertendo-se a verba para preservação dos prédios. Arq. Robson relembra que o Plano Diretor, aprovado pelo COMPAC, já determinou o local para a exploração comercial e prevê a demolição de uma das casas situadas no fundo. Sr. Yukio sugere averiguar-se a real possibilidade da verba referente à concessão reverter-se à preservação da edificação. Dá exemplo do fato ocorrido no INPE. Arq. Fábio Almeida esclarece que está sendo estudada, pelo departamento jurídico da PMSJC, a condição da verba a ser revertida para a restauração das edificações. Sra. Priscila propõe que o ofício seja respondido que o COMPAC avaliou que não há impedimento para o uso comercial por terceiros ou há permissão do uso desde que qualquer intervenção seja avaliada por este conselho, pois o plano diretor do Parque Vicentina Aranha, aprovado anteriormente, previa atividade comercial no local, em consonância com projeto e proposta de uso avaliado, mantendo-se a sugestão de que se garanta que a verba oriunda seja realmente dirigida ao restauro das edificações preservadas do Parque Vicentina Aranha. Sr. Paiotti pergunta sobre o estacionamento do Antigo Cinema Paratodos. Sra. Priscila esclarece que não há notícias. Sr. Alcemir propõe reenviar ofício à PMSJC, solicitando informação sobre o funcionamento do estacionamento que funciona no local. Sr. Maurílio lembra sobre a poda das árvores sobre o telhado da Casa dos Padres, já solicitado anteriormente. Sr. Alcemir informa sobre a situação do processo de preservação do Reservatório, explica que foi sancionada a lei que preserva o Reservatório de Água do Parque Natural Augusto Rusch e já foi publicado no Diário Oficial. Cita também, sobre novo site do Pró-Memória - Programa em parceria da FCCR, Câmara Municipal e Univap; sobre a realização da reunião do PLANAR, realizada anteriormente, onde surgiu a proposta de lançamento de editais em 2016 para comemoração dos 250 anos de São José dos Campos, em 2017; sobre o lançamento do livro Guido Pessotti – mestre do design aeronáutico, de Mário B. de M. Vinagre. Prof. Edo Paiotti propôs a restauração do Jardim da Preguiça. Não havendo mais assuntos a tratar, eu, Priscila Vidal, secretária desta reunião do Comphac, lavrei a presente ata, em **04 folhas**, digitadas somente no anverso, que vai assinada por mim e pelo Senhor



Presidente.

Priscila Vidal

Secretária

Alcemir Palma

Presidente