



Ata de Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC

Aos **vinte cinco dias de agosto de dois mil e quinze**, às treze horas e quarenta e cinco minutos, em segunda convocação, reuniram-se no Auditório Elmano Ferreira Veloso, localizado na sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes, nº 100 Santana, nesta, **Sr. Alcemir Palma**, Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC, os Conselheiros, **Priscila Cristina Custódio Vidal Milioni**, **Milena Takamatsu**, **arqt Robson Bernardo** e **arqt Sonia Di Maio** - representantes da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, Vereadora **Juliana Fraga** - representante da Câmara Municipal, **Arq. Gilberto Alves da Cunha**, representante da Secretaria de Planejamento, **Arq. Lucas Mendes**, representante da Secretaria de Obras, **Dr. Antônio Yukio Ueta** – representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais – INPE, **Diácono Marcos Reis de Fatia** – representante da Mitra Diocesana, **Arqt Andrea Hitomi Enomoto**, representante da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de São José dos Campos; **Sr. Eduardo Martins Gomes** – representante da Associação Comercial e Industrial de São José dos Campos, **Hist. Edo Paiotti** - representante do Instituto de Estudos Valeparaibanos (IEV); **Arq. Dilene Zaparoli** – representante da Universidade Paulista (UNIP), **Arq. Fabio de Almeida** – representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB), **Dr. Maurilio Calvo Filho** - representante do Clube Joseense e Amigos, **Arq. Flavio Brant Mourão** – representante da Sociedade Amigos do Parque da Cidade Roberto Burle Marx. Sr. Alcemir Palma abre a reunião agradecendo os Conselheiros pela presença, procede à leitura da pauta do dia e informa que antes de dar início aos trabalhos, faz-se necessário informar a todos que a Sociedade Amigos do Parque Roberto Burle Marx está substituindo o Arqt. Ricardo Veiga – representante titular da Sociedade no conselho, pelo Arqtº. Flavio Brant Mourão. Em seguida, passa para o **primeiro assunto** da pauta: **Apresentação e deliberação do projeto de intervenção sobre o traçado do BRT (Transporte Rápido por Ônibus) em São José dos Campos**. Passa a palavra para o Arqtº. **Elvis José Vieira** – Diretor de Projetos da Secretaria de Projetos da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, que inicia sua explanação apresentando o



projeto anexo. Explica que o projeto básico do traçado do BRT definido como Centro I e Centro II interfere direta ou indiretamente na Rodoviária Antiga (considerada importante elemento arquitetônico) e nos bens preservados: Igreja São Benedito, Palmeira Imperial - Praça Kennedy e Parque Vicentina Aranha. Explica que estão sendo tomados todos os cuidados ligados ao patrimônio ambiental e histórico. Arquiteto Gilberto pede a palavra e ressalta a importância do projeto para a cidade, mas, expõe sua preocupação em referência à instalação da estação de embarque na orla do Banhado interferindo na visibilidade do banhado, que é um patrimônio ambiental e paisagístico. Dr. Maurílio sugere a inversão da parada do ônibus a ser instalada ao lado do banhado para próximo da Casa do Médico e também a inversão da parada localizada na Avenida São João para a calçada do Parque Vicentina Aranha. Prof. Edo Paiotti cita que em Bogotá as estações são transparentes, sistema que pode ser adotado em nossa cidade. Arqt. Flavio Mourão afirma a importância da alteração da localização da estação, propiciando a segurança do pedestre. O Arqt. Elvis explica que será estudada a colocação do vidro nas duas estações localizadas na Av. São José, mas nas demais estações serão utilizados materiais mais apropriados em relação, principalmente, quanto à manutenção do local. Enfatiza que está sendo pensado um sistema de iluminação mais eficiente e econômico. Em relação à alteração da posição da estação, explica que a proposta será estudada. Sr. Alcemir, indaga se algum conselheiro tem alguma dúvida ou observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Não havendo mais manifestação dos conselheiros a proposta é colocada em votação e delibera-se pela aprovação da proposta, com a ressalva do estudo para colocação de vidros e inversão do local da estação na orla do Banhado e do Parque Vicentina Aranha. Sr. Alcemir passa para o **segundo assunto** da pauta: **apreciação e deliberação sobre adequações no Parque da Cidade, para atendimento ao público: projeto de mobiliário, composto por bebedouros, bancos, bicicletários, playgrounds e lixeira; instalação de dois banheiros, instalação de caixa d'água, colocação de pedrisco e/ou pedra do rio para dar nivelamento a quatro trilhas.** Passa a palavra para o Arqtº. Gilberto que fazendo uso da projeção eletrônica inicia sua explanação, conforme projeto anexo. Relata que foram desenvolvidos estudos para área denominada como estações de serviços, que contemplaram sanitários masculino, feminino e portadores de necessidades



especiais, serão efetuadas melhorias no mobiliário: bancos, lixeiras, bebedouros e bicicletários além de monitoramento da área por câmeras. Relata que se optou por instalações em containeres melhorados no conforto térmico. Em relação ao projeto de iluminação estuda-se a utilização de um sistema de energia solar, moderna e sustentável, com postes no corredor central e na zona de passagem. Em seguida, a palavra é passada para a Sra. Andréia Francomano – Secretária de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, que inicia sua explanação relatando que esta etapa representa o início da revitalização do parque, sempre com olhar voltado para o respeito às condições paisagística, ambientais e em relação ao patrimônio histórico lá inserido. Ressalta que a preocupação é equilibrar a necessidade do público com a questão da preservação patrimonial, criando condições de utilização confortável por parte da população. Explica que atualmente existe um controle de entrada de animais no Parque para proteção da flora e fauna ambiental, porém, há também uma grande demanda dos munícipes solicitando a liberação da entrada de animais no Parque. Diante desta situação, estamos apresentando uma proposta de criação de um "Parque Canino", que será apresentada pela Sr^a. Silvia. A palavra é passada para Sr^a. Silvia que apresenta o projeto, relatando que está sendo criado um "Parque Canino", no interior do Parque, um local em que as pessoas possam vir com seus animais e que fiquem com eles. O espaço contará com alguns equipamentos de diversão e treinamento, infraestrutura de bebedouros, lixeiras, cercado com gradil e regulamento próprio, além de que os animais deverão estar vacinados e à vista de seus proprietários. Sugere-se que a área do Pavilhão Gaivotas e das Palmeiras não sejam utilizadas para tal e que se transfira o Parque Canino para outro local. Sr^a. Andréia Francomano explica que a idéia era instalar o Parque Canino na área mais próxima da portaria por questão de economia no custeio. Porém, o campo de futebol ainda continua funcionando, em decorrência da agenda esportiva já existente, mas que com a sua saída, está previsto a transferência do Parque Canino para uma área hoje ocupada pelo campo. O material de fechamento do Parque Canino será todo modulado, de modo que quando tivermos a área do campo vaga, a transferência transcorra sem maiores problemas. Sr. Alcemir, indaga se algum conselheiro tem alguma dúvida ou observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Não havendo mais manifestação dos conselheiros a proposta é



colocada em votação e delibera-se pela aprovação da proposta de conjunto das intervenções do parque, considerando que o parque canino seja remanejado para área do campo de futebol, o mais breve possível. Sr. Alcemir passa para o **terceiro assunto** da pauta: **apresentação e deliberação da solicitação do munícipe Ildeu Sirio Nogueira, sobre a implantação de rampa na área de acesso às torneiras de água do parque da Cidade**. Sr. Alcemir passa a palavra para o Arqt. Robson, que fazendo uso da projeção eletrônica inicia sua explanação, conforme projeto anexo. Relata que a área em referência foi aprovada pelo COMPHAC, porém, nota-se que no local existe um degrau no acesso para se retirar água, dificultando o acesso de portadores de necessidades especiais. Sr. Alcemir indaga se algum conselheiro tem alguma dúvida ou observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Não havendo mais manifestação dos conselheiros a proposta é colocada em votação e delibera-se pela aprovação da proposta de construção de uma rampa na área de acesso às torneiras de água do Parque da Cidade. Sr. Alcemir passa para o **quarto assunto** da pauta: **apresentação e deliberação sobre intervenção irregular no prédio do Cine Paratodos**. Sr.^a Priscila relata que a FCCR recebeu denúncias sobre a possível irregularidade em intervenções realizadas no Cine Paratodos, que hoje está funcionando como estacionamento. Arqt. Robson expõe que em 2003, foram aprovadas pelo COMPHAC várias determinações em relação aos elementos que deveriam ser mantidos no prédio preservado, como a questão dos pisos, acessos, publicidade, havendo também consenso da inviabilidade de usar o espaço como garagem. Sr. Alcemir cita que segundo levantamento junto aos órgãos competentes, o responsável pelo estacionamento tem o licenciamento de exploração comercial, mas não tem alvará, sugere que seja oficializado um pedido a Secretaria de Transportes para verificar a questão da autorização, bem como, a oficialização da comunicação de irregularidade junto a outros órgãos de fiscalização e ao proprietário. Sra. Priscila sugere que seja fornecido um prazo de 15 dias para que as instituições acionadas se manifestem. Sr. Alcemir, indaga se algum conselheiro tem alguma dúvida ou observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Não havendo mais manifestação dos conselheiros a proposta é colocada em votação e delibera-se pela aprovação da proposta. Sr. Alcemir passa para o **quinto assunto** da pauta: **apresentação e deliberação da intervenção**



artística na parede externa do Cine Santana. Passa a palavra para Sra. Priscila Vidal, que inicia sua explanação relatando que é uma política desta administração a modificação no visual da fachada das Casas de Cultura, com a grafiteagem da parede conforme projeto anexo. Em seguida, passa a palavra para o Arqt. Robson, que fazendo uso da projeção eletrônica apresenta o projeto de grafite proposto. Dr. Maurílio sugere que seja feita uma obra contemporânea, que represente questões do bairro. O Arqt. Flavio Mourão explica que vai deixar o trabalho mais consistente. Dra. Claudia reforça a proposta apresentada pelo Conselheiro. Sra. Priscila explica que a idéia era criar a mesma linguagem em todas as Casas de Cultura, e que levará a proposta do COMPHAC para análise da Diretoria da FCCR. Sr. Alcemir, indaga se algum conselheiro tem alguma dúvida ou observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada em votação a proposta é suspensa até apresentação de um novo projeto para a fachada que atenda as considerações do conselho. Sr. Alcemir passa para o **sexto item** da pauta: **Informes Gerais**: 1. Comunica aos presentes que a FCCR recebeu dois projetores de 35 milímetros do Vale Sul, um já instalado no Cine Santana e o outro será instalado no Cine Teatro Benedito Alves. 2. No dia 23 de setembro, às 19h30 haverá a abertura do Museu Municipal, evento que gostaríamos de contar com a presença de todos; 3. As obras de restauração do Cine Teatro estão em andamento; 4. Dia 26 será aberta a licitação para o restauro da Estação Eugênio de Melo. Em seguida Sr. Alcemir passa a palavra para Arqt. Sonia, que apresenta pedido da Diretoria da FCCR, para instalação de grade protetora nas janelas do prédio da FCCR, por motivo de segurança. Relata que com a instalação do parquinho infantil ao lado do prédio, têm ocorrido incidentes como pedras e demais objetos jogados nas janelas da FCCR. Sr. Alcemir, indaga se algum conselheiro tem alguma dúvida ou observação a fazer e se estão devidamente informados para que a proposta seja colocada em votação. Colocada em votação a proposta é aprovada. Sr. Alcemir informa que foram retirados três Guapuruvus, localizados junto ao muro da FCCR, que estavam condenados, conforme laudo da SSM (anexo) e colocavam em risco os munícipes usuários do Parque da Cidade e da FCCR. Não havendo mais assuntos agendados e informes a tratar, o Sr. Alcemir agradece a presença de todos e dá por encerrada a reunião, do qual eu, Priscila Vidal, secretária desta reunião do COMPHAC, lavrei a presente ata, em seis



folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pelo Senhor Presidente e por mim.

Priscila Vidal

Secretária do COMPAC

Alcemir Palma

Presidente