

## **Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC**

Aos **dezesete** dias do mês de **outubro** de dois mil e **seis**, às **quatorze e trinta** horas, em **segunda** convocação, reuniram-se no Auditório da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes nº 100, Santana, nesta, com a presença do **Prof<sup>ª</sup> Antonia Caracuel Varotto**, na condição de Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC, os Conselheiros, **Eng<sup>º</sup> Vitor Chuster**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo - FCCR, **Eng<sup>º</sup> José Roberto Canizza Filho**, representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo - FCCR, **Arqt<sup>º</sup> Ricardo José Romano Veiga**, representante da Secretaria de Planejamento Urbano - SPU; **Arqt<sup>ª</sup> Ruth Maria Bonilha Macedo Otta**, representante da Secretaria de Obras - SO, **Vereador Fernando Petiti**, representante da Câmara Municipal - CM; **Dr. Antonio Yukio Ueta**, representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais - INPE; **Diácono José Antonio M. de Carvalho**, representante da Mitra Diocesana - MITRA, **Prof<sup>ª</sup> Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali**, representante da Universidade do Vale do Paraíba – UNIVAP; **Arqt<sup>ª</sup> Dilene Zapparoli**, representante da Universidade Paulista - UNIP; **Dr. Antonio Roberto de Oliveira**, representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB e **Arqt<sup>ª</sup> Ana Lúcia Dias de Andrade**, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB. A presidente do Conselho, **Profa. Antonia Varotto** abre a reunião agradecendo a todos os Conselheiros pela presença, procede a leitura da pauta do dia e indaga se algum conselheiro tem alguma observação a fazer. Profa. Antonia Varotto passa a palavra ao Eng. Vitor para o prosseguimento dos trabalhos programados. Eng. Vitor passa ao primeiro assunto da pauta, referente a apreciação da ata da reunião anterior. Eng. Vitor indaga aos presentes se há algum reparo a fazer à ata da última reunião realizada em **15 de agosto** passado. Eng. Vitor indaga se pode ser dispensada a leitura da mesma, em razão de seu encaminhamento prévio aos Senhores Conselheiros. Os Conselheiros concordam e em seguida Eng. Vitor coloca em votação, sendo aprovada por unanimidade. Eng. Vitor passa ao segundo assunto da pauta, referente a apresentação da proposta elaborada pela Secretaria de Planejamento Urbano, referente ao Plano de Ocupação e Manejo do Parque da Cidade Roberto Burle Marx e de seu entorno. Eng. Vitor distribui a proposta aos presentes e explica que no dia de hoje somente será feita uma apresentação pelo Arqto. Veiga e que a discussão e aprovação dessa matéria será na próxima reunião ordinária marcada para o dia 14 de novembro, sendo que deveremos marcar uma reunião informal

em duas semanas para após lermos o conteúdo desse projeto, tirar as dúvidas e discutirmos alterações e emendas. Arqto. Veiga faz a apresentação do conteúdo do plano, enfocando o diagnóstico, mapas, prognóstico e propostas. Após a apresentação por unanimidade os Conselheiros marcam para o próximo dia primeiro de novembro, às 14:00 horas, nesse mesmo auditório, a reunião informal sobre esse plano, ficando todos os Conselheiros desde já convidados. Eng. Vitor lembra que poderão vir os titulares e suplentes, por se tratar de uma reunião informal e que aqueles que não puderem estar presentes, que mandem as suas sugestões e críticas por e-mail, que serão repassadas na reunião para os demais Conselheiros. Eng. Vitor passa ao terceiro assunto da pauta, referente ao conhecimento, discussão e votação do projeto de urbanismo para a Praça Pública na Av. Dr. Nelson D'ávila, esquina com Praça Afonso Pena, situada no Setor de Preservação da Igreja de São Benedito criado pela lei 6145/02. Eng. Vitor relembra as decisões do Conselho nas reuniões do final do ano de 2005 e principalmente da reunião de primeiro de fevereiro de 2006 e passa a palavra ao Arqto. Ricardo Veiga para que faça a apresentação do projeto elaborado pela Secretaria de Planejamento Urbano. Arqto. Ricardo Veiga discorre e apresenta o projeto com uma animação feita em computador, imagens impressas e projeto urbanístico de implantação. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Arqta. Ruth lembra que gostaria que o projeto tivesse sua continuidade no futuro, englobando as áreas à direita da Igreja e o terreno onde hoje está a Galeria Pedro Rachid, tendo em vista a relação de toda essa paisagem com o Banhado. Profa. Antonia solicita que seja rapidamente resolvida a questão levantada pela Arqta. Ruth, pois toda e qualquer atividade a ser desenvolvida na Igreja dependerá da existência de um anexo administrativo, que estava previsto aos fundos da São Benedito, mas que com a permuta isso ficou inviabilizado. Eng. Vitor relata que essa solicitação já foi feita por escrito à Secretaria de Planejamento Urbano, através de ofício. Arqta. Ana Lúcia indaga qual o tipo de piso que será utilizado e se esse será extensivo na calçada defronte à agência da Caixa Econômica Federal. Arqto. Ricardo diz que o piso será em granito flameado e que também será implantado na calçada do estabelecimento bancário. Profa. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que o projeto seja colocado em votação. Colocado o projeto em votação, esse foi aprovado por unanimidade, com as observações da Arqta. Ruth e Profa. Antonia. Eng. Vitor passa ao quarto assunto da pauta, referente a discussão e votação do projeto arquitetônico da Hagatom Participações S/A (Av. Dr. Nelson D'ávila), para efeito de licenciamento de construção no Setor de Preservação da Igreja de São Benedito criado pela lei 6145/02. Eng. Vitor relembra mais uma vez as decisões do Conselho na reunião de

primeiro de fevereiro de 2006 e procede a leitura de trechos da ata dessa reunião e passa a palavra à Arqta. Sonia Di Maio da Divisão de Patrimônio Histórico, que analisou previamente o projeto arquitetônico. Arqta. Sonia explica e informa que ainda existem incorreções na representação gráfica, sobretudo com relação aos revestimentos que ainda possuem algumas indefinições e representações que podem gerar dubiedade na interpretação do projeto. Arqta Sonia relata ainda a questão dos vidros e cores. Os Conselheiros, após a explanação concluem que mais uma vez essa matéria está prejudicada, uma vez que o projeto ainda apresenta incorreções e solicitam que as responsáveis pelo projeto promovam as devidas correções para posterior apresentação ao Conselho. Eng. Vitor informa que chegaram ao Conselho, nos últimos dias, três assuntos que não constavam da pauta da reunião de hoje, mas que em razão de serem relativamente simples e pelo fato de termos apenas mais duas reuniões ordinárias marcada para esse ano, indaga aos Conselheiros se estão dispostos a analisá-los. Os Conselheiros decidem pela apreciação dos assuntos. Eng. Vitor passa ao quinto assunto referente à solicitação da Secretaria de Planejamento Urbano através do Ofício nº 227/SPU/06 de 10 de outubro de 2006, que trata da remodelação da bica de água existente no Parque da Cidade Roberto Burle Marx. Eng. Vitor passa a palavra ao Arqto. Ricardo Veiga para que discorra sobre o projeto. Arqto. Ricardo Veiga apresenta a proposta e tira as dúvidas dos Conselheiros. Eng. Vitor procede a leitura do relatório elaborado pela Divisão de Patrimônio Histórico, favorável à solicitação. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Não havendo quem queira fazer uso da palavra, Profa. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que o projeto seja colocado em votação. Colocado o projeto em votação, esse foi aprovado por unanimidade. Eng. Vitor passa ao sexto assunto referente à solicitação da Equipe Técnica de São José dos Campos do Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN do Ofício nº ETJC 517/2006 de 29 de setembro de 2006, que trata da corte de uma espatódea que nasceu e cresceu junto ao prédio do DEPRN, situado no complexo da antiga Tecelagem Parahyba. Eng. Vitor passa a palavra à Arqta. Sonia Di Maio para que discorra sobre a solicitação. Eng. Vitor distribui aos Conselheiros o relatório produzido. Arqta. Sonia relata a situação encontrada e que sugere, caso o Conselho nada tenha a opor, seja feita consulta à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMEA). Eng. Vitor informa que essa árvore não faz parte do projeto original de paisagismo e ajardinamento do complexo e que após decisão do Conselho, será encaminhada consulta à SEMEA, para: 1) autorizar ou não o seu corte completo; 2) caso seja autorizado o corte e não haja possibilidade de replantio em outro local, qual a medida compensatória que será adotada; e

3) caso seja possível o seu replantio em outro local, definir esse e informar se haverá ou não medida compensatória. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Profa. Antonia sugere que primeiro seja consultada a SEMEA para após retornar a esse Conselho. Eng. Vitor relata que pelo relatório fotográfico está muito claro que a situação é de iminente risco de dano ao prédio e que o Conselho vai se manifestar, mas que a decisão final dos procedimentos será da SEMEA, além de agilizarmos a nossa pauta, eis que teremos apenas mais duas reuniões ordinárias até o final do ano. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Não havendo quem queira fazer uso da palavra, Profa. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que o projeto seja colocado em votação. Colocada a solicitação em votação, essa foi aprovada por unanimidade, com a ressalva da decisão final pela SEMEA. Eng. Vitor passa ao sétimo assunto referente à solicitação da Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMEA), subscrito pelo Sr. José Roberto Bráulio de Melo, Assessor de Planejamento, que trata da adequação de parte das instalações administrativas da antiga Fazenda Parahyba, próxima ao antigo Galpão de Arroz e Café, para abrigar a subinspetoria da Guarda Civil Municipal Ambiental. Eng. Vitor passa a palavra ao Arqto Robson Nascimento para que discorra sobre a solicitação. Eng. Vitor distribui aos Conselheiros o relatório produzido. Arqto Robson discorre sobre as intervenções solicitadas. Eng. Vitor abre a palavra aos Conselheiros. Arqto. Ricardo Veiga explica que não há conflito com o Plano de Manejo e Ocupação apresentado no dia de hoje, para o Parque da Cidade Roberto Burle Marx. Arqto. Ricardo Veiga solicita que a instalação da esquadria no antigo sanitário, seja feita de maneira a preservar o emolduramento da porta ali existente. Não havendo quem queira fazer uso da palavra, Profa. Antonia Varotto indaga se algum Conselheiro tem alguma dúvida, alguma observação a fazer e se estão devidamente informados para que o projeto seja colocado em votação. Colocada a solicitação em votação, essa foi aprovada por unanimidade, com a ressalva feita pelo Arqto. Ricardo Veiga. Eng. Vitor passa aos informes de caráter geral, discorrendo sobre :

- 1 – a reunião realizada no Ministério Público Estadual sobre a Igreja de São Benedito e o pedido de arquivamento elaborado pela Promotora de Justiça sobre a denúncia formulada por três cidadãos;
- 2 – a premiação regional do Programa de Educação Patrimonial “Prêmio Rodrigo de Melo Franco”.
- 3 – da justificativa de Maria Lúcia Gomes e Ângela Blanco em razão de motivos profissionais inadiáveis. Profa. Antonia convida a todos para a exibição da peça teatral “O Martim Cererê”, toda idealizada na Fundação, que acontecerá no Teatro Municipal entre

os dias 16 e 19 de outubro em três horários e em seguida abriu a palavra aos Conselheiros que dela queiram fazer uso, sobre assuntos de interesse do Conselho. Não havendo Conselheiros que queiram fazer uso da palavra, Eng. Vitor aproveita para agradecer novamente a presença dos Conselheiros e lembra-os que a nossa próxima reunião ordinária de trabalho está marcada para o dia 14 de novembro de 2006, e que caso não haja a possibilidade do titular em comparecer, que esse entre em contato com o respectivo suplente a tempo. Eng. Vitor relembra da reunião informal que está marcada para o próximo dia primeiro de novembro. Nada mais havendo a tratar, a Presidente do COMPHAC, Prof<sup>a</sup> Antonia Caracuel Varotto agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião, do qual eu Eng. Vitor Chuster, Secretário do COMPHAC, lavrei a presente ata, em cinco folhas, digitadas somente no anverso, que vai assinada pela Senhora Presidente e por mim, cuja aprovação se deu na reunião de 14 de novembro de 2006.

**Eng<sup>o</sup> Vitor Chuster**  
**Secretário do COMPHAC**

**Prof<sup>a</sup> Antonia Caracuel Varotto**  
**Presidente do COMPHAC**