



## Ata de Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC

Aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove, em segunda convocação, reuniram-se no Auditório Elmano Ferreira Veloso, localizado na sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes, no 100 Santana, nesta, [Sr. Aldo Zonzini Filho](#), Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC, os Conselheiros, [Washington Benigno de Freitas e Milena Takamatsu](#), [Arq. Sonia Vidal Di Maio e Arq. Robson Bernardo](#) - representantes da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo– FCCR, [Arq. Marcelo da Silva Reis e Arq. Isabela Janotta Janson](#) – representantes da Secretaria de Planejamento Urbano – SPU, [Arq. José Nazareth Silva Junior e Arq. Claudia Aparecida Bernardi dos Santos Rosa](#) – representantes da Secretaria de Gestão Habitacional e Obras – SGHO, [Dra. Claudia Maria de Almeida](#) - representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais – INPE, [Laura Maria Valeriano de Oliveira](#) – representante da Mitra Diocesana, [Eng. Vitor Chuster e Arq. Rolando Rodrigues da Costa](#) – representantes da Associação de Engenheiros e Arquitetos, [Prof.<sup>a</sup> Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali e Prof.<sup>a</sup> Valeria Regina Zanetti](#) – representantes da Universidade Vale do Paraíba - UNIVAP, [Sergio Francisco Theodoro](#) – representante da AGEMVALE, [Dra. Marta Rizzi Daniel e Dra. Maria do Rosário Vieira Rodrigues](#) – representantes da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB, [Maurílio Calvo Filho](#) - representante do Clube Joseense de Amigos, [Arq. Ricardo José Romano Veiga e Arq. Guilherme Caicó Cicerone](#) – representante da Sociedade Amigos do Parque Roberto Burle Marx. O presidente do Conselho, Sr. Aldo Zonzini abre a reunião agradecendo a todos pela presença, procede a leitura da pauta do dia e passa para o [primeiro item da pauta](#): “Posse dos Conselheiros (triênio 2019-2021)”, inicia a leitura do termo de posse do conselho, oficializando a posse dos conselheiros. Passa-se ao [segundo item da pauta](#): “Indicação do Vice-Presidente e Secretário do Conselho”, o Sr. Aldo indica o Arqt. José Nazareth Silva Junior, representante da Secretaria de Gestão Habitacional e Obras, para Vice-Presidente do COMPHAC e o Sr. Washington Benigno de Freitas, - representante da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, como Secretário, conforme previsto no Artigo 2º, parágrafo segundo do regimento Interno do COMPHAC. Dando prosseguimento aos trabalhos, passa-se ao [terceiro assunto da pauta](#): “Aprovação das Atas das Reuniões do dia 27 de agosto e 24 de setembro de 2019” e indagando se algum conselheiro tem alguma observação a fazer, não havendo, coloca-as em votação, sendo essas aprovadas por unanimidade. Sr. Aldo passa para o [quarto item da pauta](#): “Conhecer, discutir e deliberar sobre pedido de implantação de 02 (dois) empreendimentos habitacionais em parte da área da Antiga Cerâmica Weiss”, sendo convidados para apresentar o item, representantes da MRV Engenharia e Participações S.A. que fazendo uso de projeção digital, expõem o pedido de autorização para implantação de dois empreendimentos imobiliários, totalizando 576 unidades habitacionais, em parte da área da Antiga Cerâmica Weiss e que consiste basicamente no desmembramento do pretendido setor de preservação em três áreas distintas, sendo duas destinadas a implantação dos empreendimentos imobiliários e outra, remanescente, que abriga os elementos preservados, contemplados no texto de preservação da área. Após a exposição feita pelos representantes da MRV, os conselheiros pontuam, que a proposta não prevê nenhum tratamento junto a área a ser preservada a não ser a segregação do espaço. O conselheiro Vitor Chuster, relembra as discursões a respeito da preservação desta área e destaca que a opção de transformá-la em um setor de preservação, teve por princípio, impedir propostas de



intervenções que ignorassem o restauro e a readequação dos elementos ali preservados, sendo assim, colocado o pedido em votação, é rejeitado por unanimidade pelo COMPHAC, ficando acordado que os empreendedores desenvolverão, para posterior análise e deliberação, uma nova proposta de intervenção na área, desta vez levando em consideração as observações feitas pelos conselheiros. **Quinto item da pauta:** “Conhecer, discutir e deliberar sobre o projeto de instalação de gradil no entorno do prédio do antigo Fórum”, sendo convidada para expor o pedido, a Sra. Ana Inês dos Santos Machado do Núcleo de Apoio as Operações Regionais de São José dos Campos, que começou sua exposição, esclarecendo que se trata de um pedido de reconsideração à negativa do conselho, para a implantação de um gradil entorno do prédio do antigo Fórum, para tanto, apresentou a planilha de valor do estoque ali abrigado, alegou a vulnerabilidade em relação a segurança do prédio, bem como, o fato de não possuírem guarda armada. Os técnicos do GPH, apontaram que o local destinado a estocagem de medicamentos já se encontra protegido por grades e muros e que a área pretendida para ampliação do gradil, nunca foi cercada durante a existência do prédio ali implantado e o seu cercamento alterará a paisagem urbana considerada quando de sua preservação como bem cultural material de nossa cidade. Colocada a proposta à votação, após manifestação de conselheiros, não foi aprovado o projeto de instalação de gradil no entorno do prédio do antigo Fórum. **Sexto item da pauta:** “Conhecer, discutir e deliberar sobre propostas para alteração da placa publicitária existente no antigo Cine Paratodos”, sendo convidado o Arq. Leonardo Amaral para expor a proposta. Fazendo uso da projeção digital, o arquiteto inicia exibindo imagens das intervenções realizadas no bem que hoje abriga um centro de compras e explana a dificuldade atual na divulgação de campanhas promocionais ali realizadas, sendo assim, recorre ao conselho, para autorização de fixação temporária de banners publicitários na fachada e sob a marquise do edifício em questão conforme layout apresentado, após algumas considerações feitas por parte de conselheiros, colocada a proposta em votação, fica aprovada a instalação de banners eventuais na fachada principal do edifício, bem como, sob a marquise, conforme apresentado. **Sétimo item da pauta:** “Conhecer, discutir e deliberar sobre o pedido de manutenção da infraestrutura predial na antiga Casa de Força e Luz (Biblioteca Helena Molina)”, o Arq. Robson, fazendo uso da projeção digital, detalha a solicitação feita pela Secretaria de Educação e Cidadania esclarecendo se tratar basicamente de execução de serviços de manutenção, que possuem como balizador o projeto de restauro já aprovado pelo COMPHAC, não havendo manifestações contrárias ao pedido e colocado em votação, este é aprovado por unanimidade. Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Sr. Aldo dá por encerrada a reunião. Eu Washington Freitas lavrei a presente ata, em 3 folhas e que vai assinada pelo Presidente e por mim.

Washington Freitas  
Secretário

Aldo Zonzini Filho  
Presidente