



Ata de Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural – COMPHAC.

Aos 12 dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, em segunda convocação, reuniram-se no Auditório Elmano Ferreira Veloso, localizado na sede da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, sito à Av. Olivo Gomes, nº 100 Santana, nesta, [Sr. Aldo Zonzini Filho](#), Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural - COMPHAC, os Conselheiros, [Washington Benigno de Freitas](#), [Milena Takamatsu](#), [Arq. Robson Bernardo](#) - representantes da Diretoria da Fundação Cultural Cassiano Ricardo, [Dra. Claudia Maria de Almeida](#) – representante do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais – INPE, [José Aparecido de Oliveira](#) - representante da Mitra Diocesana, [Arq. Andrea Hitomi Enomoto](#) – representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos, [Prof.ª Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali](#) – representante da Universidade Vale do Paraíba, [Eduardo Martins Gomes](#) – representante da Associação Comercial e Industrial, [Dra. Cristiane Aparecida Ferrari](#) – representante da Ordem dos Advogados do Brasil – OAB, [Maurilio Calvo Filho](#) – representante do Clube Joseense de Amigos, [Arq. Ricardo José Romano Veiga](#) – representante da Sociedade Amigos do Parque Roberto Burle Marx. Sr. Aldo começa a reunião passa para o [primeiro item da pauta](#): “Aprovação da Ata da reunião do dia 31 de outubro de 2017”, pedindo aprovação e sendo aprovada por unanimidade. Após, passa para o [segundo item da pauta](#): “Conhecer, discutir e deliberar sobre o pedido feito pela Secretaria de Educação e Cidadania de São José dos Campos para implantação de uma pequena edificação que abrigará um gerador de emergência necessário para o Sistema de Combate à Incêndio no Centro de Formação do Educador – CEFÉ na área do Parque da Cidade”, Sr. Aldo explica que se trata de um sistema contra incêndio. Sr. Arnaldo, representante da Secretaria de Educação e Cidadania da Prefeitura Municipal de São José dos Campos, pede a palavra e diz que a Secretaria está implementando um programa de combate a incêndio no Centro de Formação do Educador – CEFÉ e que acarretará na construção de um espaço protegido para abrigar o gerador do sistema, sendo escolhido um local que acarretasse o menor impacto paisagístico possível. Quando questionado a respeito de segurança na área, respondeu que há 4 guardas promovendo a segurança no local. Sr. Aldo coloca a proposta em votação, sendo aprovada por unanimidade. Sr. Aldo passa para o [terceiro item da pauta](#): “Conhecer, discutir e deliberar sobre o pedido feito pela empresa MRS para implantação de uma cobertura de ligação entre a plataforma de embarque e o vestiário na Estação Ferroviária de São José dos Campos”, Arq. Robson pede a palavra e apresenta o pedido, explicando que em dezembro de 2016 foi entregue o restauro da estação que incluiu um vestiário externo, com a decisão da MRS de utilizar parte da estação como escritório criou-se a necessidade de implantar uma cobertura de ligação entre a plataforma e o vestiário exigido em normas internas da empresa e cujo projeto, ora, apresenta. É proposto uma estrutura em “metálon” com uma cobertura em policarbonato e dois degraus com corrimão de acesso através de uma secção no gradil original. Explica que querem retomar, no salão principal, uma exposição para contar a história ferroviária do local. Arq. Robson é questionado sobre a questão da acessibilidade, onde diz que o acesso, já implantado, ao vestiário é acessível. Sr. Aldo coloca a proposta em



votação, sendo aprovada por unanimidade. Sr. Aldo nota que é bom que o local seja ocupado para evitar que o restauro não seja aproveitado. Sr. Aldo passa para o **quarto item da pauta**: “Conhecer, discutir e deliberar sobre o pedido de readequação do espaço ocupado no galpão 25 no Antigo Complexo da Tecelagem Parahyba apresentado pelo Projeto Guri regional de São José dos Campos”. Arq. Robson pede a palavra e lembra que já havia sido apresentado um projeto de readequação e que agora seria apreciado uma nova proposta de ocupação. Sr. Aldo passa a palavra para Srta. Marina, Coordenadora Regional do Projeto Guri, apresentando as atividades desse projeto, lembra que atende mais de 500 alunos, mas que devido ao incêndio ocorrido no antigo espaço utilizado pelo programa, ficaram com espaço reduzido, por esse motivo agora vem com um novo projeto de expansão do espaço atualmente usado. Ela apresenta um vídeo sobre o projeto e passa a palavra para a Arq. Janaina, que começa a explicar a nova proposta de ocupação, diz que o espaço atual é reduzido, o que afeta a motivação dos alunos. A proposta quer usar a varanda do prédio como salas, onde seria usado vidro para o fechamento do espaço. A proposta é reorganizar, removendo algumas janelas e criando módulos de 30 metros quadrados para as salas ao invés dos atuais 8 metros quadrados. Retirando as divisões feitas em gesso acartonado, readequando esse local de forma modular. Prof.^a Maria Aparecida Chaves Ribeiro Papali, representante da Universidade Vale do Paraíba, pergunta a respeito do risco de incêndio, se haverá divisórias em madeira. A arquiteta responde que não haverá divisórias em madeira. Sr. Aldo diz que ela irá fazer uma utilização adequada do espaço, aumentando o espaço útil para abrigar mais alunos. A Srta. Marina explica as atividades que são realizadas nessas salas e a necessidade de espaço para reunião dos grupos. Arq. Robson pede a palavra e resume a questão do prédio, onde as maiores substituições seriam das esquadrias, janelas por portas e as divisórias em gesso acartonado que serão retiradas e substituídas, além do aproveitamento de algumas janelas para fazer a ventilação das salas criadas e o fechamento da varanda com a mesma solução realizada no espaço ocupado pelo ICMBio. Sr. Maurilio Calvo Filho questiona sobre o banheiro, se serão dois boxes. A Arq. Janaína responde que o número de sanitários atende ao número de alunos e alocados de maneira a permitir o monitoramento dos alunos. O Sr. José Aparecido Oliveira pergunta quando vai estar pronto esse projeto, pois como se trata de crianças o projeto deve ser tratado com prioridade. Sr. Aldo responde que a questão é pertinente e que assim que o projeto for aprovado, já será feito. Srta. Marina pede a palavra e explica que tem a previsão de que em julho de 2018 essa reforma já estará pronta, assim que terminar a captação de recurso, feita em 15 dias, já seria feita essa reforma. Sr. Aldo coloca a proposta em votação, sendo aprovada por unanimidade. Passa para **quinto item da pauta**: “Aprovação do calendário de reuniões do COMPHAC para o ano de 2018” e questiona se gostariam que houvesse alteração do horário. A Prof.^a Maria Aparecida Papali sugeriu alterar o início para 13h30min, com segunda chamada 2h. Foi acordado entre os conselheiros começar 13h45min a primeira chamada e 14h na segunda chamada. Sr. Aldo colocou a mudança em votação, sendo aprovado por unanimidade. Sr. Aldo passa para o **sexto item da pauta**: “Informes gerais”. O Arq. Ricardo Veiga pede a palavra e comenta sobre a questão do Jardim do CEFÉ – Centro de Formação do Educador, diz que, como solicitado, tem como ser feito, mas precisa de um pedido oficial do COMPHAC para que o

2/3



*Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico,
Paisagístico e Cultural - COMPAC - Mandato 14/09/2016 à 13/09/2019*

projeto seja realizado. Arq. Robson lembra que quando conversou com o responsável do CEFE – Centro de Formação do Educador, ele buscou todo material a respeito dessa área. Sr. Aldo se compromete a enviar a autorização e os documentos restantes ao responsável do CEFE. Sr. Aldo deseja boas festas aos conselheiros, agradece a presença de todos e dá por encerrada a reunião. Eu, Washington Freitas, lavrei a presente ata, em 03 folhas que vai assinada pelo Presidente e por mim.

Washington Freitas
Secretário

Aldo Zonzini Filho
Presidente